Errata korygująca

do projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), dla których wydano decyzję udzielającą pozwolenia na budowę - decyzja nr 56 / 24 z dnia 28.05.2024, sporządzona na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 Pzp. Uwzględniając treść art. 99 ust. 4, 5 i 6 Pzp., oraz Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**KOMPLEKS SPORTOWY W PIEKARACH ŚLĄSKICH,** budowa basenu ze spa i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą sportową i garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	adres: Piekary Śląskie ul. Solidarności
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Numer działki ewidencyjnej / Identyfikator działki 386/215 fragment działka drogowa — 247101_1.0002.AR_9-7.386/215 188 fragment- Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.188 2767/189 Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.2767/189 2755/189 fragment działka drogowa — 247101_1.0002.AR_9-7.2755/189 2768/189 Bz — 247101_1.0002.AR_9-7.2768/189 606/86 Bz — 247101_1.0002.AR_11-2.606/86 514/86 fragment- działka drogowa — 247101_1.0002.AR_11-2.514/86 Jednostka ewidencyjna: Miasto Piekary Śląskie Obręb ewidencyjny: 247101_1.0002, PIEKARY WIELKIE
INWESTOR	**Gmina Piekary Śląskie,** ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie

-OŚWIADCZENIE-

Na podstawie art. 36a. ust. 6 z uwzględnieniem art. 36 a ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, niżej podpisany projektant / sprawdzający kwalifikuje, wykazane niżej odstępstwa od projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania:

'KOMPLEKS SPORTOWY W PIEKARACH ŚLĄSKICH, budowa basenu ze spa i strefą fitness, hali sportowej ze strzelnicą sportową i garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i naziemną",

jako **nieistotne** i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykazane niżej odstęstwa zostały uzgodnione z rzeczonawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych w zakresie wymagającym uzgodnień.

Data 23.06.2026 r.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Bury nr upr.: **MA/012/05**	*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mariusz Rutz nr upr.: **Z.P. II-7342 /28/TO/98**	*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT	mgr inż. Miłosław Matejko nr upr.: **702/01/DUW**	*uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń*
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Wesoły nr upr.: **7/DOŚ/04**	*uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń*

INSTALACJE SANITARNE, WOD-KAN I WOD. P.POŻ

PROJEKTANT	dr inż. Julita Donocik nr upr.: **162/DOŚ/14**	*Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. Łukasz Donocik nr upr.: **350/DOŚ/15**	*Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Kompała nr upr.: **353/DOŚ/10**	*Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń*
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mateusz Biernacki nr upr.:**OPL/2079/PWBE/22**	*Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń*

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT	Daniel Chabrowski nr upr.: **525/02**	*Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*
SPRAWDZAJĄCY	Iwona Prokopiak nr upr.: **SLK/9462/PWBD/21**	*Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń*

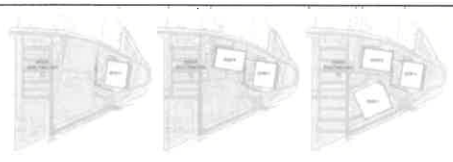
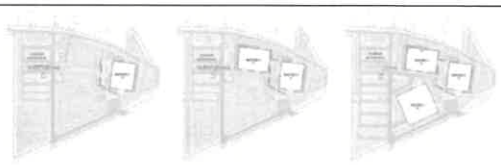
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

	mgr inż. Damian Kubera nr upr.: **619/2015**	*Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych*

RZECZOZNAWCA DS. SANITANOHIGIENICZNYCH

	mgr inż. Anna Sęczkowska nr upr.: **5-N/2014**	*Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych w zakresie bez ograniczeń*

Element II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY opis techniczny

Miejsce występowania fragmentu OPZ wymagającego poprawy	**Dotychczasowa treść**	**Skorygowana treść**
Załącznik nr 1 do str. tyt. ELEMENT I - Zagospodarowanie terenu Strona 2	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (Sprawdzający: Mariusz Rutz)	Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Spis zawartości opracowana Strona 3	TOM 2z3///ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 245PB ARC ZZ DOKZZ 0202 A2 OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO 245PB ARC ZZ DOK EA 0203 A1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUD A 245PB ARC ZZ DOK EA 0204 A1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUD B 245PB ARC ZZ DOK EA 0205 A1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUD C 245PB WOP ZZ DOK ZZ 0210 A1 OPIS WOP ARCH 245PB WOP ZZ DOK ZZ 0211 A0 SCENARIUSZ POŻAROWY TOM 2z3 01_ARC_ARCHITEKTURA BUDYNEK/ETAP A 245PB ARC EA RZU 00 6004 A2 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT PARTERU EA 245PB ARC EA RZU 01 6005 A2 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT POZIOMU +1 EA 245PB ARC EA RZU 01 6006 A2 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT POZIOMU -1 EA 245PB-ARC-AB-PRZ-BC-1130-A2	TOM 2Z3///ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 245PB ARC ZZ DOKZZ 0202 OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO 245PB ARC ZZ DOK EA 0203 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU A 245PB ARC ZZ DOK EA 0204 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK B 245PB ARC ZZ DOK EA 0205 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK C 245PB WOP ZZ DOK ZZ 0210 WARUNKI OCHRONY PRZECWIPOŻAROWEJ PROJEKT ARCH-BUD 245PB WOP ZZ DOK ZZ 0211 00 SCENARIUSZ POŻAROWY TOM 2z3 01_ARC_ARCHITEKTURA BUDYNEK/ETAP A 245PB ARC EA RZU 00 6004 A0 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT PARTERU EA 245PB ARC EA RZU 01 6005 A0 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT POZIOMU +1 EA 245PB ARC EA RZU 01 6006 A0 SCHEMAT POŻAROWY: RZUT POZIOMU -1 EA 245PB-ARC-AB-PRZ-DC-1130-A2
Strona 4	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (Sprawdzający: Mariusz Rutz)	Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Spis treści Strona 6	Dz.U. Nr 75, poz. 690	Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.
Spis treści Strona 7 i 8	Dz. U z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503	Dz. U z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503 z późn. zm.
Spis treści Strona 7 i 8	Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608	Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 z późn. zm.
Opis techniczny Rozdział 4 Strona 10	Kompleks składa się z trzech budynków kubaturowych:	Kompleks składa się z trzech budynków głównych i budynku pomocniczego:
Opis techniczny Rozdział 3 Strona 10		
Opis techniczny Etap A Strona 10	W tym etapie zakłada się również wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od północy wraz ze ścieżką	W tym etapie zakłada się również wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od północy wraz z ciągiem pieszo

	rowerową oraz skweru zieleni od strony ulicy Wyszyńskiego i ronda „Andaluzja".	rowerowym oraz skweru zieleni od strony ulicy Wyszyńskiego i ronda „Andaluzja" *zmiana wynika z usunięcia błędu pisarskiego, nie jest zmianą sposobu użytkowania
Opis techniczny Etap A i B Strona 11	Podczas przygotowania wykopu pod wykonanie prac fundamentowych związanych z budynkiem B zostaną częściowo rozebrane utwardzenia wokół przyszłego budynku wykonane w części A.	Podczas przygotowania wykopu pod wykonanie prac fundamentowych związanych z budynkiem B zostaną częściowo rozebrane utwardzenia wokół przyszłego budynku wykonane w części A, zostanie rozebrana skarpa przy zachodniej ścianie budynku A . Na czas realizacji etapu B konieczny będzie również demontaż schodów północnych. Po zakończeniu robót budowlanych schody należy odtworzyć i zamontować w pierwotnej lokalizacji.
Opis techniczny Etap A i B Strona 11	Zostanie zrealizowany kolejny etap naziemnych miejsc parkingowych na działce nr 606/86 wraz z podłączeniem układu komunikacji na zachód w stronę niezabudowanej działki nr 605/86.	Zostanie zrealizowane podłączenie układu komunikacji na zachód w stronę niezabudowanej działki nr 605/86.
Opis techniczny Etap A i B Strona 11	W etapie B powstanie kubatura budynku basenu rekreacyjnego połączona bryłowo i funkcjonalnie z budynkiem basenu sportowego z etapu A.	W ramach etapu B zostanie zrealizowana kubatura budynku basenu rekreacyjnego, stanowiąca funkcjonalne i przestrzenne uzupełnienie obiektu basenu sportowego wykonanego w ramach etapu A. Projektowany budynek będzie połączony z istniejącą bryłą basenu sportowego zarówno w zakresie układu architektonicznego, jak i funkcjonalnego. Na kondygnacji podziemnej etapu B przewidziano wykonanie łącznika komunikacyjno-funkcjonalnego, który zapewni bezpośrednie połączenie pomiędzy zespołem basenów (etap A i B) a budynkiem C, tworząc spójny układ użytkowy całego kompleksu.
Opis techniczny Rozdział 5.1 Strona 12	BRODZIK PLAC WODNY DLA DZIECI - wymiary 13,25 x 6,6 m - głębokość 0,22-0,3m	BRODZIK PLAC WODNY DLA DZIECI - wymiary 13,00 x 8,0m - głębokość 0,3m
Opis techniczny Rozdział 5.3 Strona 14	W hali podbasenia znajdować się będzie technologia basenowa. /PATRZ/ - PROJEKT TECHNICZNY – ELEMENT III – PROJEKT TECHNOLOGII BASENOWEJ	W hali podbasenia znajdować się będzie technologia basenowa.
Opis techniczny Rozdział 5.4 Strona 15	Hala Sportowa jest trzecim etapem inwestycji wraz z parkingiem podziemnym	Hala Sportowa jest trzecim etapem inwestycji wraz z garażem podziemnym
Opis techniczny Rozdział 5.4 Strona 15	• Parking podziemny (piętro -1)	• garaż podziemny (piętro -1)
Opis techniczny Rozdział 5.4 Ewakuacja / Bezp. Strona 16	Ewakuacja z trybun Stadionu zaprojektowana została w oparciu o normę PN-EN 13200-1, zalecenia Green Guide, w ten sposób, aby zapewnić możliwość całkowitego opróżnienia trybun do miejsca bezpiecznego w czasie krótszym niż 8 minut.	Ewakuacja z trybun zaprojektowana została w oparciu o normę PN-EN 13200-1 lub równoważne, zalecenia Green Guide lub równoważne, w ten sposób, aby zapewnić możliwość całkowitego opróżnienia trybun do miejsca bezpiecznego w czasie krótszym niż 8 minut.
Opis techniczny Rozdział 5.4 Promenada Strona 16	Promenada zlokalizowana na poziomie L1 od strony północnej stanowi główną strefę komunikacji i orientacji dla kibiców	Promenada zlokalizowana na poziomie pierwszego piętra od strony północnej stanowi główną strefę komunikacji i orientacji dla kibiców
Opis techniczny Rozdział 5.4 Strefa techniczna Strona 16	Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano węzeł cieplny, rozdzielnice elektryczne, trafostacje, pomieszczenie pomp ciepła, pomieszczenie z przyłączem wody oraz serwerownie. Na poziomie parteru znajduje się magazyn.	Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano rozdzielnice elektryczne, trafostacje, pomieszczenie pomp ciepła, pomieszczenie z przyłączem wody oraz serwerownie. Na poziomie parteru znajduje się magazyn.
Opis techniczny Rozdział 5.5 Strona 19	Na drugiej kondygnacji hali zaprojektowano pomieszczenie C.P2.M01 OBSŁUGA WIDOWISKA dla służb kierujących zabezpieczeniem imprezy masowej Art. 6.1 Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych.	Na drugiej kondygnacji hali zaprojektowano pomieszczenie C.P2.M01 OBSŁUGA WIDOWISKA dla służb kierujących zabezpieczeniem imprezy masowej Art. 6.1 Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych wraz z późniejszymi zmianami.
Opis techniczny Rozdział 5.6 Bilans miejsc postojowych Strona 19	**ilość miejsc parkingowych etap ABC** garaż w budynku C: 43 miejsca w terenie: 215 miejsca autokarowe/bus: 7 **suma: 265** w tym MP dla OZN (min 5%) -6%: 16 w tym MP dla aut elektr: 50	**ilość miejsc parkingowych etap ABC** garaż w budynku C: 43 miejsca w terenie: 216 miejsca autokarowe/bus: 7 **suma: 266** w tym MP dla OZN (min 5%) -6%: 16 w tym MP dla aut elektr: 50

Opis techniczny Rozdział 6 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe Strona 20	Ściany zewnętrzne przeważnie żelbetowe, lub murowane, izolacja termiczna i płyty z betonu w technologii GRC, mocowane mechanicznie do podkonstrukcji aluminiowej.	Ściany zewnętrzne przeważnie żelbetowe, lub murowane, izolacja termiczna i płyty z betonu w technologii GRC, mocowane mechanicznie do podkonstrukcji stalowej (dodatkowo należy stosować klejenie łączników).
Opis techniczny Rozdział 6.1.1 Strona 20	Płyty z betonu GRC, ryflowane, barwione w masie na kolor NCS S2010-Y40R, montaż za pomocą wieszaków przykręcanych od tyłu płyty, płyty wieszane na poziomym profilu montowanym do pionowych elementów	Płyty z betonu GRC, ryflowane, barwione w masie na kolor NCS S2010-Y40R, montaż za pomocą wieszaków przykręcanych od tyłu płyty (dodatkowo należy stosować klejenie łączników), płyty wieszane na poziomym profilu montowanym do pionowych elementów
Opis techniczny Rozdział 6.1.1 Strona 20	• Drzwi ewakuacyjne, do zaplecza oraz do pomieszczeń na odpadki zaprojektowano jako pełne,	• Drzwi ewakuacyjne, do zaplecza zaprojektowano jako pełne, • Drzwi do pomieszczenia na odpadki zaprojektowano z siatki cięto ciągnionej
Opis techniczny Rozdział 6.1.2 Strona 20	Zewnętrzne ściany zaprojektowano jako warstwowe:	Podstawowe ściany zewnętrzne zaprojektowano jako warstwowe:
Opis techniczny Rozdział 6.1.3 Strona 21	W ciągach komunikacyjnych - hol basenów i hol hali - przewiduje się posadzkę z płyt betonowych.	W ciągach komunikacyjnych - hol basenów podłoga z płyt gresowych i hol hali - przewiduje się posadzkę wylewaną
Opis techniczny Rozdział 6.1.3 Podłogi i posadzki Strona 21	W sanitariatach przewiduje się posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, a w pozostałych pomieszczeniach z żywicy poliuretanowej i epoksydowej barwionej w masie.	W sanitariatach przewiduje się posadzki wykończone płytkami ceramicznymi lub gresem, a w pozostałych pomieszczeniach z żywicy poliuretanowej i epoksydowej barwionej w masie.
Opis techniczny Rozdział 6.1.4 DACHY Strona 21	DACH BUDYNEK HALI SPORTOWEJ ETAP C • membrana w kolorze jasno szarym • wełna mineralna • folia paraizolacyjna • wypełnienie pianobeton/kształtki z wełny • blacha trapezowa • konstrukcja stalowa / dźwigary drewniane	DACH BUDYNEK HALI SPORTOWEJ ETAP C • membrana w kolorze jasno szarym • wełna mineralna • paraizolacja • kształtki z wełny • blacha trapezowa • konstrukcja stalowa DACHY NAD KLATKAMI SCHODOWYMI, SZYBAMI, SZCHTAMI ETAP A,B,C • papa nawierzchniowa zgrzewalna • papa podkładowa zgrzewalna • termoizolacja wełna mineralna twarda • paroizolacja • płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji Zadaszenia nad wejściami w budynku C wykonane w technologii prefabrykowanej z elementów żelbetowych, oparte poprzez łączniki termoizolacyjne.
Opis techniczny Rozdział 6.1.6 Strona 22	Biegi schodowe prefabrykowane z impregnowanego betonu architektonicznego z wkładką antypoślizgową.	Biegi schodowe prefabrykowane z i betonu architektonicznego.
Opis techniczny Rozdział 6.1.7 Strona 22	6.1.7 DŹWIGI • W budynkach projektuje się windy osobowe oraz windy towarowe:	6.1.7 DŹWIGI W budynkach projektuje się windy osobowe, windy towarowo-osobowe oraz podnośnik:
Opis techniczny Rozdział 6.1.7 Strona 22	• Wszystkie dźwigi będą wyposażone w napęd elektryczny, zgodne z projektem i wymaganiami.	• Wszystkie widny osobowe oraz towarów-osobowe będą wyposażone w napęd elektryczny, zaś podnośnik w napęd hydrauliczno-elektryczny zgodne z projektem i wymaganiami.
Opis techniczny Rozdział 6.1.7 Strona 22	• Winda techniczna wykończona będzie przy użyciu paneli stalowych, lakierowanych proszkowo.	• Podnośnik techniczny w budynku A, zlokalizowany na kondygnacji podziemnej wykończony będzie przy użyciu paneli stalowych, lakierowanych proszkowo.
Opis techniczny Rozdział 6.2 Strona 23	• projektowana wysokość zabudowy etap AB- 11,2m, etap C, hala – 13,65m	• Projektowana wysokość zabudowy Budynek A - 10,22m Budynek B - 8,95m Budynek C - 13,65m *zmiana wynika z usunięcia błędu pisarskiego, nie jest zmianą parametru budynków
Opis techniczny Rozdział 7.1	Obliczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,	Obliczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim

<table>
<tr><td>Strona 25</td><td>jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst pierwotny: Dz. U. 1997 r. Nr 129 poz. 844), (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650)</td><td>powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst pierwotny: Dz. U. 1997 r. Nr 129 poz. 844), (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650)</td></tr>
<tr><td>Opis techniczny
Rozdział 7.2
Strona 28</td><td>NORMA NIEMIECKA: VDI 6000, PART 3, Provision and installation of sanitary facilities public buildings and -areas
Medium level of simultaneous use - Number of people -1000</td><td>Niemiecka norma VDI 6000, część 3: „Wyposażenie i instalacja urządzeń sanitarnych w budynkach i obiektach użyteczności publicznej. Średni stopień jednoczesnego korzystania – liczba użytkowników: 1000 osób” lub równoważne</td></tr>
<tr><td>Opis techniczny
Rozdział 8.1
Strona 28,29</td><td><table><tr><th>KUBATURA NETTO BUDYNKÓW</th><th>[m3]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>15968</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>15968</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>29086</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>15968</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>13118</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>52294</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>15968</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>13118</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>23206</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>70,75</td></tr></table><table><tr><th>KUBATURA BRUTTO BUDYNKÓW</th><th>[m3]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>26175</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>26175</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>46995</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>26175</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>20820</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>80614</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>26175</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>20820</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>33619</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>77</td></tr></table><table><tr><th>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW</th><th>[m2]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>4701,43</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4701,43</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>8614,54</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4701,43</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>3913,11</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>15226,98</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4701,43</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>3913,11</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>6812,44</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>26,7</td></tr></table>Powierzchnie obliczane w oparciu o normę PN-ISO 9836:1997</td><td><table><tr><th>KUBATURA NETTO BUDYNKÓW</th><th>[m3]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>22 543,19</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>22 543,19</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>39 423,63</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>22 543,19</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>16 880,44</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>79 211,82</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>22 543,19</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>16 880,44</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>39 788,19</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>70,75</td></tr></table><table><tr><th>KUBATURA BRUTTO BUDYNKÓW</th><th>[m3]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>33 664,56</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>33 664,56</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>57 191,08</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>33 664,56</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>23 526,52</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>107 169,61</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>33 664,56</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>23 526,52</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>49 978,53</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>77</td></tr></table><table><tr><th>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW</th><th>[m2]</th></tr><tr><td>ETAP A, w tym</td><td>4 647,28</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4 647,28</td></tr><tr><td>ETAP A,B, w tym</td><td>8 532,91</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4 647,28</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>3 885,63</td></tr><tr><td>ETAP A,B,C, w tym</td><td>15 179,19</td></tr><tr><td>budynek A basen sportowy</td><td>4 647,28</td></tr><tr><td>budynek B basen rekreacyjny</td><td>3 885,63</td></tr><tr><td>budynek C</td><td>6 646,28</td></tr><tr><td>wolnostojący budynek pomocniczy na odpady</td><td>20,7</td></tr></table>Powierzchnie obliczane w oparciu o normę PN-ISO 9836 z dnia 2022-07 lub równoważne

*zmiana wynika z usunięcia błędu pisarskiego, nie jest zmianą parametru budynków</td></tr>
<tr><td>Opis techniczny
Rozdział 8.2
Strona 29,30</td><td>8.2 CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY
Długość elewacji
BUDYNEK BASENU ETAP A
elewacja północna i elewacja południowa 55,20 m
elewacja zachodnia
elewacja wschodnia
BUDYNEK BASENU ETAP B
elewacja północna i elewacja południowa
elewacja zachodnia i wschodnia
HALA SPORTOWA ETAP C
elewacja północna i elewacja południowa 51,52m
elewacja wschodnia i elewacja zachodnia 49,67m
BUDYNEK POMOCN. NA ODPADY ETAP A
elewacja północna i elewacja południowa 5,31m
elewacja wschodnia i elewacja zachodnia 5,42m
WYSOKOŚĆ
Wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu
BUDYNEK BASENU ETAP A
Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu max 11,23m
BUDYNEK BASENU ETAP B
Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu max 8,85 m
HALA SPORTOWA ETAP C
Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu max 13,85 m
Budynki basenowe etap A i B kwalifikują się do grupy budynków niskich a Hala Sportowa etap C do grupy budynków średniowysokich</td><td><table><tr><td>BUDYNEK BASENU ETAP A:</td><td></td></tr><tr><td>elewacja północna i elewacja południowa</td><td>55,53 m</td></tr><tr><td>elewacja zachodnia i wschodnia</td><td>51,69 m</td></tr></table><table><tr><td>BUDYNEK BASENU ETAP B:</td><td></td></tr><tr><td>elewacja północna i elewacja południowa</td><td>49,52 m</td></tr><tr><td>elewacja zachodnia i wschodnia</td><td>34,77 m</td></tr></table><table><tr><td>HALA SPORTOWA ETAP C:</td><td></td></tr><tr><td>elewacja północna i elewacja południowa</td><td>51,57m</td></tr><tr><td>elewacja wschodnia i elewacja zachodnia</td><td>49,62m</td></tr></table><table><tr><td>BUDYNEK POMOCNICZY NA ODPADY:</td><td></td></tr><tr><td>elewacja północna i elewacja południowa</td><td>5,31m</td></tr><tr><td>elewacja wschodnia i elewacja zachodnia</td><td>5,45m</td></tr></table>PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:
Wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (lub jego części) do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu (z uwzględnieniem izolacji i warstwy osłaniającej), albo
najwyżej położonego punktu przekrycia/stropodachu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Budynek A - 10,22m
Budynek B - 8,95m
Budynek C - 13,65m</td></tr>
</table>

		Budynki basenowe etap A i B kwalifikują się do grupy budynków niskich, a Hala Sportowa etap C do grupy budynków średniowysokich. *zmiana wynika z usunięcia błędu pisarskiego, nie jest zmianą parametru budynków
Opis techniczny Rozdział 8.4 Strona 31	Budynek C • od strony północnej oddalony jest o co najmniej 68 m ścianą z oknami od granicy działki i co najmniej 15 m od znajdującego się na tej działce budynku, • od strony wschodniej oddalony jest o co najmniej 69 m ścianą z oknami od granicy działki, • od strony południowej oddalony jest o co najmniej 11m ścianą z oknami od granicy działki, • od strony zachodniej oddalony jest o co najmniej 70 m ścianą z oknami od granicy działki oraz co najmniej 10 m od znajdującego się na tej działce budynku.	Budynek C • od strony północnej oddalony jest o co najmniej 68 m ścianą z oknami od granicy działki i co najmniej 15 m od znajdującego się na tej działce budynku, • od strony wschodniej oddalony jest o co najmniej 69 m ścianą z oknami od granicy działki, • od strony południowej oddalony jest o co najmniej 11m ścianą z oknami od granicy działki, • od strony zachodniej oddalony jest o co najmniej 70 m ścianą z oknami od granicy działki oraz co najmniej 10 m od znajdującego się na tej działce budynku. • od strony północnej odległość od projektowanego budynku B 15,40m • od strony wschodniej odległość od projektowanego budyneku A 10,96m Budynek B jest trwaktowany w rozumieniu przepisów pożarowych jako rozbudowa budynku A.
Opis techniczny Rozdział 9 Strona 32	Warstwa transmisyjna to 50cm żółtego dolomitu (stabilizacja warstwy 5 MPa), pod warstwą transmisyjną kolumny przemieszczeniowe betonowe typu CMC albo pale wiercone CFA / wielkośrednicowe w orurowaniu w zależności od zalegania gruntów skalistych. Alternatywnie zamiast palowania możliwe jest wzmocnienie i uszczelnienie gruntu w technologii iniekcji niskociśnieniowej spoiwa gruntowego na bazie modyfikowanych iłów.	Warstwa transmisyjna żółtego dolomitu (Warstwa transmisyjna powinna spełniać osiągnięcie wymaganego E_{V2} >= 80 MPa przy E_{V2}/E_{V1} < 2,5), pod warstwą transmisyjną pale wiercone CFA wielkośrednicowe w orurowaniu w zależności od zalegania gruntów skalistych. Ponadto dla wzmocnienia i uszczelnienia podłoża projektuje się iniekcję niskociśnieniową gruntu.
Opis techniczny Rozdział 9 Strona 32	Grubość płyt wynosi 60 cm i jest zaprojektowana z betonu C30/37 W8 zbrojonego stalą B500SP, rysa wlim=0,2mm, w technologii TBW (Technologia Białej Wanny).	Grubość płyt fundamentowych głównych pod budynkami wynosi 60 cm i jest zaprojektowana z betonu C30/37 W8 zbrojonego stalą B500SP, rysa wlim=0,2mm, w technologii TBW (Technologia Białej Wanny).
Opis techniczny Rozdział 9 Strona 32	Płyty fundamentowe oraz stopy posadawia się na warstwie chudego betonu C8/10 o grubości min. 10cm, na specjalnie wzmocnionym podłożu przy pomocy 50 cm warstwy z kruszywa tłucznia/kliniec lub ze względu na lokalną dostępność żółtego dolomitu stabilizowanego do 5 MPa oraz jednego z trzech sposobów wzmocnienia gruntu: pali CFA / wielkośrednicowych pali w orurowaniu o średnicy od 60cm, kolumn przemieszczeniowych CMC o średnicy 40cm albo iniekcji niskociśnieniowej spoiwa na bazie modyfikowanych iłów.	Płyty fundamentowe oraz stopy posadawia się na warstwie chudego betonu C8/10 o grubości min. 10cm, na specjalnie wzmocnionym podłożu przy pomocy warstwy z kruszywa tłucznia/klińca ze względu na lokalną dostępność w postaci żółtego dolomitu stabilizowanego (Warstwa transmisyjna powinna spełniać osiągnięcie wymaganego E_{V2} >= 80 MPa przy E_{V2}/E_{V1} < 2,5) oraz wzmocnienia gruntu: pali CFA wielkośrednicowych w orurowaniu o średnicy od 60cm i iniekcji niskociśnieniowej spoiwa na bazie modyfikowanych iłów.
Opis techniczny Rozdział 11 Strona 33	Obiekt wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu został zaprojektowany w sposób, który umożliwia korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz opracowaniem „Włącznik projektowanie bez barier" Kamil Kowalski.	Obiekt wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu został zaprojektowany w sposób, który umożliwia korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz opracowaniem „Włącznik projektowanie bez barier" autor Kamil Kowalski lub równoważne.
Opis techniczny Rozdział 11 Strona 33	Od strony ronda wzdłuż fasady południowej budynku basenu etap A znajduje się chodnik o maksymalnym nachyleniu 6% ułatwiająca wejście na plac z tej strony.	A znajduje się chodnik o nachyleniu nieprzekraczającym 6% ułatwiająca wejście na plac z tej strony.
Opis techniczny Rozdział 11 Oznaczenia, tabl.. Strona 33	Zakłada się zastosowanie informacji wizualnej – piktogramy z tekstem w języku polskim. Oznaczenia kontrastowe w stosunku do tła.	Zakłada się zastosowanie informacji wizualnej. Oznaczenia kontrastowe w stosunku do tła.
Opis techniczny Rozdział 11 Wejścia do budynku	Wejścia do budynków są dobrze widoczne i łatwe do zlokalizowania. Wejścia zostaną oznaczone za pomocą identyfikacji wizualnej w postaci grafiki	Wejścia do budynków są dobrze widoczne i łatwe do zlokalizowania. Zapewniają łatwy, bezkolizyjny wjazd wózka z poziomu terenu do holi wewnętrznych.

Strona 34	płaskiej. Zapewniają łatwy, bezkolizyjny wjazd wózka z poziomu terenu do holi wewnętrznych.	
Opis techniczny Rozdział 11 Wejścia do budynku Strona 34	Przestrzeń manewrowa w przedsionkach będzie miała minimalne wymiary 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania drzwi.	Przestrzeń manewrowa w głównych przedsionkach wejściowych (nie na drogach ewakuacyjnych) będzie miała minimalne wymiary 1,5 x 1,5m poza polem otwierania drzwi.
Opis techniczny Rozdział 11 Wejścia do budynku Strona 34	Planowane jest zastosowanie wpuszczanych w posadzkę wycieraczek systemowych.	Planowane jest zastosowanie wpuszczanych w posadzkę wycieraczek do butów
Opis techniczny Rozdział 11 Schody zewnętrzne Strona 34	Spoczniki schodów zewnętrznych będą miały spoczniki o wymiarach minimum 1,5 x 1,5m.	Spoczniki schodów zewnętrznych będą miały spoczniki o wymiarach minimum 1,5 x 1,5m (nie jest wymagane dla schodów terenowych).
Opis techniczny Rozdział 11 Recepcja Strona 34	Nie przewiduje się pól uwagi i oznaczania posadzek liniami prowadzącymi, recepcje będą lokalizowane w niedużej odległości od drzwi wejściowych.	Przewiduje się pola uwagi i oznaczania posadzek liniami prowadzącymi, recepcje będą lokalizowane w niedużej odległości od drzwi wejściowych.
Opis techniczny Rozdział 11 Korytarze Strona 34	Korytarze zostały zaprojektowane o szerokości min. 1.4m bez przewężeń, bez progów i uskoków zapewniając swobodne minięcie się osoby na wózku inwalidzkim i pieszym.	Korytarze główne zostały zaprojektowane o szerokości min. 1.4m bez przewężeń, bez progów i uskoków zapewniając swobodne minięcie się osoby na wózku inwalidzkim i pieszego.
Opis techniczny Rozdział 11 Klatki schodowe wewnętrzne Strona 35	We wszystkich budynkach i ich częściach występują schody wewnętrzne, budynkowe o minimalnej szerokości biegu netto (pomiędzy wewnętrzną częścią balustrad) 1,2m.	We wszystkich budynkach i ich częściach występują schody wewnętrzne, budynkowe o minimalnej szerokości biegu netto (pomiędzy wewnętrzną częścią balustrad) 1,2m – zapis nie dotyczy schodów technicznych.
Opis techniczny Rozdział 11 Klatki schodowe wewnętrzne Strona 35	Maksymalna wysokość stopni wyniesie 0,175m, szerokość stopni ok. 0,3m.	Maksymalna wysokość stopni wyniesie 0,175m, szerokość stopni ok. 0,3m– zapis nie dotyczy schodów technicznych.
Opis techniczny Rozdział 11 Klatki schodowe wewnętrzne Strona 35	Spoczniki zakłada się w kolorze kontrastowym do biegów schodowych LRV ≥60 co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg.	Spoczniki zakłada się w kolorze kontrastowym do biegów schodowych LRV ≥60 co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg – nie dotyczy schodów technicznych, schodów A3 prowadzących na zjeżdżalnie na budynku A.
Opis techniczny Rozdział 11 Sygnalizacja do przywołania pomocy Strona 36	Na poziomie parkingu podziemnego, na klatkach schodowych, w wyznaczonych miejscach bezpiecznych zlokalizowane będą telefony alarmowe, umożliwiające wezwanie pomocy w sytuacjach zagrożenia. Telefony uzupełnione będą o wyświetlacz tekstu dla użytkowników z trudnościami w słyszeniu. Ponadto, w kabinach windowych przewidziane będą interkomy windowe, łączące z pomieszczeniem ochrony lub z serwisem windowym.	Na poziomie garażu podziemnego, na klatkach schodowych, w wyznaczonych miejscach bezpiecznych zlokalizowane będą telefony alarmowe, umożliwiające wezwanie pomocy w sytuacjach zagrożenia. Ponadto, w kabinach windowych przewidziane będą interkomy windowe, łączące z pomieszczeniem ochrony lub z serwisem windowym.
Opis techniczny Rozdział 11 Pomieszczenia sanitarne Strona 36	Pomieszczenia sanitarne zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane są na każdej kondygnacji użytkowej w każdym z budynków.	Pomieszczenia sanitarne zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane są na każdej kondygnacji użytkowej, która wymaga sanitariatu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w każdym z budynków.
Opis techniczny Rozdział 11 Wyposażenie basenów, ... Strona 37	WYPOSAŻENIE BASENÓW, CZĘŚCI SPA W SPRZĘT UMOŻLIWIAJĄCY KORZYSTANIE PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W TYM NA WÓZKACH INWALIDZKICH Budynek zostanie wyposażony w mobilne podnośniki basenowe: Dla basenu sportowego – dwie sztuki Dla basenu solanki Dla basenu rekreacyjnego	WYPOSAŻENIE BASENÓW, CZĘŚCI SPA W SPRZĘT UMOŻLIWIAJĄCY KORZYSTANIE PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W TYM NA WÓZKACH INWALIDZKICH Budynek zostanie wyposażony w elektryczny, zasilany akumulatorem podnośnik basenowy: Dla basenu sportowego – jedna sztuka (dwa punkty montażowe) Dla basenu solanki (jeden punkt montażowy) Dla basenu rekreacyjnego (jeden punkt montażowy)
Opis techniczny Rozdział 12.1 Strona 38	Przewiduję się stacje uzdatniania wody: Dla instalacji grzewczej – zlokalizowana w budynku kotłowni	Przewiduję się stacje uzdatniania wody: Dla instalacji grzewczej – zlokalizowaną w pomieszczeniu hydroforni
Opis techniczny Rozdział 12.1 Strona 38	Dla instalacji wody lodowej – zlokalizowana w pomieszczeniach pompowni pomp ciepła.	Dla instalacji wody lodowej – zlokalizowana w pomieszczeniach hydroforni
Opis techniczny Rozdział 12.1 Strona 38	Przed podejściem po SUW przewidziano zawór antyskażeniowy BA wraz z zaworami odcinającymi.	Przed podejściem po SUW przewidziano zawór antyskażeniowy BA wraz z zaworami odcinającymi.

	Za SUW do nawilżaczy zamontować filtr mechaniczny.	
Opis techniczny Rozdział 12.1 Strona 38	Ścieki z obiektów gastronomicznych przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji będą podczyszczane w separatorze tłuszczu.	Ścieki z obiektów gastronomicznych przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji będą podczyszczane w podblatowych separatorach tłuszczu.
Opis techniczny Rozdział 12.1 Strona 38	Wody opadowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych odprowadzane będą do podziemnych zbiorników retencyjnych, a następnie poprzez pompownię wód opadowych przyłączem kanalizacji tłocznej prowadzonym wzdłuż ulicy Solidarności do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej Ø500, poprzez budowę nowej studni.	Wody opadowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do podziemnych zbiorników retencyjnych, a następnie przyłączem kanalizacji prowadzonym wzdłuż ulicy Solidarności do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej Ø500 (przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnej procedury administracyjnej)
Opis techniczny Rozdział 12.2 Strona 39	Źródła emisji zorganizowanej : • Kotłownie gazowe • Bloki kogeneracyjny na potrzeby zasilania instalacji basenowej • Agregat prądotwórczy na potrzeby awaryjnego zasilania Hali Sportowej (uruchamianie awaryjne i okresowe uruchamianie silnika dla jego przeglądu) • Wyrzutnie z garażu podziemnego • Wyrzutnia wentylacji ze strzelnicy • Źródła emisji niezorganizowanej: • samochody osobowe oraz ciężkie: dostawy, odbiór odpadów oraz autobusy, głównie w porze dnia	Źródła emisji zorganizowanej : • Kotłownie gazowe • Blok kogeneracyjny na potrzeby zasilania całego obiektu • Wyrzutnie z garażu podziemnego • Wyrzutnia wentylacji ze strzelnicy • Źródła emisji niezorganizowanej: • samochody osobowe oraz ciężkie: dostawy, odbiór odpadów oraz autobusy, głównie w porze dnia
Opis techniczny Rozdział 12.3 Strona 39	• odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców i pracowników/użytkowników	• odpady komunalne związane z użytkowaniem obiektów przez pracowników i użytkowników
Opis techniczny Rozdział 12.3 Strona 40	Urządzenia takie jak dźwigi, hydrofor, węzeł cieplny – będą serwisowane przez firmy zewnętrzne również w zakresie zagospodarowania powstałych odpadów poserwisowych.	Urządzenia takie jak dźwigi, hydrofor, kotłownia, pompy ciepła, układy wentylacyjne itp. – będą serwisowane przez firmy zewnętrzne również w zakresie zagospodarowania powstałych odpadów poserwisowych.
Opis techniczny Rozdział 12.3 Strona 41	Odpady powstające w np. w wyniku remontu, których nie wolno magazynować w pojemnikach ustawionych i odbieranych cyklicznie przez gminę, będą zagospodarowane przez firmy prowadzące prace (które będą wytwórcami odpadów przyjmujących na siebie obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów, posiadających wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami) lub przekazywane do mobilnych lub stacjonarnych PSZOK.	Usuwa się w całości przedmiotowy tekst.
Opis techniczny Rozdział 12.4 Strona 41	Źródła emisji hałasu i wibracji : • Urządzenia wentylacyjne (dachowe) • Ruch samochodów osobowych • Agregat prądotwórczy na potrzeby awaryjnego zasilania Hali Sportowej (uruchamianie awaryjne i okresowe uruchamianie silnika dla jego przeglądu)	Źródła emisji hałasu i wibracji : • Urządzenia wentylacyjne (dachowe) • Ruch samochodów osobowych • kotły gazowe • kogeneracja • pompy ciepła • agregaty klimatyzacji (jednostki zewnętrzne)
Opis techniczny Rozdział 12.4 Strona 42	• Dla ograniczenia poziomu dźwięku oraz drgań spowodowanych pracą instalacji, centrale wentylacyjne będą miały odpowiednią konstrukcję ścian zapewniającą obniżenie poziomu emitowanego hałasu; • Urządzenia techniczne emitujące hałas umieszczone na dachu będą obudowane ekranem akustycznym; • Pomieszczenia techniczne wymagające dodatkowej izolacji akustycznej będą w nią wyposażone;	• Dla ograniczenia poziomu dźwięku oraz drgań spowodowanych pracą instalacji, centrale wentylacyjne będą miały odpowiednią konstrukcję ścian zapewniającą obniżenie poziomu emitowanego hałasu; • Pomieszczenia techniczne wymagające dodatkowej izolacji akustycznej będą w nią wyposażone;
Opis techniczny Rozdział 12.4 Strona 43	Zaprojektowane pomieszczenia spełniają określone wymagania ze względu na izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych, aby zapobiegać przedostawaniu się hałasów do wrażliwych akustycznie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02151-3.	Zaprojektowane pomieszczenia spełniają określone wymagania ze względu na izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych, aby zapobiegać przedostawaniu się hałasów do wrażliwych akustycznie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02151-3 lub równoważne.

Opis techniczny Rozdział 12.4 Strona 43	Szczegółowe parametry akustyczne zostaną określone w dalszym procesie projektowania, zgodnie z zaleceniami normy PN-B-02151-4.	Szczegółowe parametry akustyczne zostaną określone w dalszym procesie projektowania, zgodnie z zaleceniami normy PN-B-02151-4 lub równoważne.
Opis techniczny Rozdział 12.4 Strona 43	Podstawa opracowania: • PN-B-02151-02:1987 oraz PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach; • PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych; • PN-B-02151-4:2015-06 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań; • PN-EN ISO 717-1:2013-08E Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych; • PN-EN 12354-1:2002. Akustyka budowlana. Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów - Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami;	Podstawa opracowania: • PN-B-02151-02:1987 lub równoważne, oraz PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach lub równoważne ; • PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych lub równoważne; • PN-B-02151-4:2015-06 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań lub równoważne; • PN-EN ISO 717-1:2013-08E Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych lub równoważne; • PN-EN 12354-1:2002. Akustyka budowlana. Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów - Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami lub równoważne;
Opis techniczny Rozdział 12.5 Strona 44	Kolidujący drzewostan zostanie usunięty poza okresem lęgowym ptaków (tj. od 15.03 do 15.10).	Kolidujący drzewostan zostanie usunięty poza okresem lęgowym ptaków (tj. 01.03 do 15.10) lub w innym terminie wynikającym z treści decyzji.
Opis techniczny Rozdział 12.5 Strona 44	Wody opadowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze ropopochodnych odprowadzane będą do podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 4 x 215 m3, a następnie poprzez pompownię wód opadowych przyłączem kanalizacji tłocznej – wg. odrębnego opracowania prowadzonym wzdłuż ulicy Solidarności do zbiornika otwartego zlokalizowanego na działce nr 2887/189.	Wody opadowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do podziemnych zbiorników retencyjnych o pojemności 4 x 222,3 m3, przyłączem kanalizacji – wg. odrębnego opracowania prowadzonym wzdłuż ulicy Solidarności do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej Ø500, poprzez budowę nowej studni.
Opis techniczny Rozdział 12.5 Strona 44	Ścieki z obiektów gastronomicznych przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji będą podczyszczane w separatorze tłuszczu.	Ścieki z obiektów gastronomicznych przed odprowadzeniem do zewnętrznej kanalizacji będą odczyszczane w podblatowych separatorach tłuszczu.
Opis techniczny Rozdział 12.5 Strona 44	Głębokie wykopy fundamentowe i same fundamenty zostaną zaprojektowane jako szczelne.	Usuwa się w całości.
Opis techniczny Rozdział 13 Strony od 45 do 53	Tresć całego Rozdziału 13	*Zamienia się w całości treść Rozdziału 13 zgodnie z poniższą zawartością

*Skorygowana treść Rozdziału 13:

13. BUDYNEK A – BASEN I SPA: [CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA]

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce efektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na odnawialnych źródłach energii, układów kogeneracyjnych, lokalnych lub blokowych systemów ogrzewania i chłodzenia, w szczególności wykorzystujących całkowicie lub częściowo energię z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1361, z późn. zm.) oraz pomp ciepła.

13.1 Bilans cieplny budynku:

Instalacja	Moc [kW]	Parametry [Z/P]°C
Centralne ogrzewanie A	55	55/40
Wentylacja A	395	55/40
Ciepła woda użytkowa A	120/282	10/60

13.2 Przegrody budowlane - minimalne wymagania wg WT

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Ściana zewnętrzna	0,20
Stropodach podstawowy	0,15
Podłoga na gruncie przy temperaturze w zakresie od 8 do 16 °C	1,2
Podłoga na gruncie przy temperaturze od 16 °C	0,3

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Okna zewnętrzne i fasady szklane przy ti≥16°C	0,90
Świetlili przy ti≥16°C	1,1
Drzwi zewnętrzne	1,3

13.3 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Wykonano obliczenia zapotrzebowania na energię końcowa, użytkową i pierwotną dla dwóch analizowanych wariantów. Do rozważań przyjęto następujące przypadki:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej, bloku kogeneracyjnego wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

Zestawienie wyników dla wariantu 1:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,0	0,0	4,5	4,5
Gaz ziemny	58,7	4,4	-	63,1

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	54,1	2,1		56,2
Udział [%]	96,3	3,7		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	58,7	4,4	4,5	67,6
Udział [%]	86,8	6,5	6,7	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	64,5	4,8	13,6	83
Udział [%]	77,8	5,8	16,4	100%

Zestawienie wyników dla wariantu 2:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Ciepło z kogeneracji - energia nieodnawialna	8,8	0,0	-	8,8
Energia elektryczna - produkcja mieszana	9,0	0,0	0,0	9,0
Energia elektryczna - systemy PV	3,8	3,5	4,5	11,8
Gaz ziemny	2,9	0,9	-	3,8

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	54,1	2,1		56,2
Udział [%]	96,3	3,7		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	24,6	4,4	4,5	33,5
Udział [%]	73,3	13,1	13,6	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	37,8	3,4	3,2	44
Udział [%]	85,1	7,7	7,2	100%

13.4 Dostępne nośniki energii

W rejonie inwestycji dostępne są następujące nośniki energii:

- Energia elektryczna
- Sieć gazowa

13.5 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej, bloku kogeneracyjnego wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z

odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

13.6 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Dokonano obliczeń dostępnych rozwiązań technicznych dla systemów zaopatrzenia w energię w celu ustalenia najlepszego pod względem technicznym i ekonomicznym rozwiązania dla inwestycji. Obliczeń dokonano uwzględniając charakterystyczne parametry klimatyczne dla rejonu inwestycji. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o kalkulator energetyczny. Obliczeń dokonano w oparciu o dwa warianty źródła ciepła. Wyniki zestawiono w poniższej tabeli:

		Wariant 1	Wariant 2
Powierzchnia ogrzewana	m2	4647	4647
Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	58,7	2,9
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		9
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		3,8
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		8,8
Ciepła woda użytkowa	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	4,4	0,9
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		3,5
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		0
Urządzenia pomocnicze	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok	4,5	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok	0	4,5

Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	272 795	13 477
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	41 826
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	40 896
Ciepła woda użytkowa			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	20448	4183
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	0
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	0
Urządzenia pomocnicze			
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	20913	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/rok	0	20913

Koszt energii - sieć gazowa	PLN/kWh	0,7	0,7
Koszt energii - energia elektryczna	PLN/kWh	0,9	0,9
Koszt energii - energia elektryczna PV	PLN/kWh	0	0
Koszt energii - kogeneracja	PLN/kWh	0,25	0,25

Koszt ogrzewania wentylacji i c.w.u.	PLN	224092	60229
Różnica w kosztach eksploatacyjnych			163863
Różnica w kosztach inwestycyjnych	PLN	0	1363000
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	-	8,32

13.7 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Współczynnik nakładu energii pierwotnej dla wariantu 1 wynosi 83 kWh/(m²rok) i przewyższa dopuszczalny wskaźnik określony w obowiązujących przepisach 45 kWh/(m²rok). Dla wariantu 2 współczynnik ten kształtuje się na poziomie 44 kWh/(m²rok) i jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo czas zwrotu SPBT dla wariantu 2 wynosi ponad 8 lat i jest bardzo korzystny z punktu widzenia techniczno-ekonomicznego takiego rozwiązania.

System	EP [kWh/(m²rok)]	Czas zwrotu SPBT (lat)
Wariant 1	83	-
Wariant 2	44	8,32

Analizowany wariant 2 spełnia kryteria EP zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnia wymagania techniczno-ekonomiczne. Zostaje zatem przyjęty jako ostateczne rozwiązanie projektowe.

13.8 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 z późn. zm.);

Projektuje się możliwość regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania. W pomieszczeniach ogrzewanych zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- grzejniki wyposażone są w głowice termostatyczne i wkładki zaworowe umożliwiające utrzymanie zadanej temperatury powietrza
- wentylokonwektory zostaną wyposażone w regulatory i zawory regulacyjne z siłownikami zarówno na instalacji grzewczej jak i chłodzącej
- temperatura nawiewu powietrza z instalacji wentylacji mechanicznej będzie regulowana w funkcji utrzymania nawiewu izotermicznego.

13.9 BUDYNEK B – BASEN I SPA: Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce efektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na odnawialnych źródłach energii, układów kogeneracyjnych, lokalnych lub blokowych systemów ogrzewania i chłodzenia, w szczególności wykorzystujących całkowicie lub częściowo energię z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1361, z późn. zm.) oraz pomp ciepła.

13.10 Bilans cieplny budynku:

Instalacja	Moc [kW]	Parametry [Z/P]°C
Centralne ogrzewanie B	65	55/40
Wentylacja B	282	55/40
Ciepła woda użytkowa B	120/307	10/60

13.11 Przegrody budowlane - minimalne wymagania wg WT

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Ściana zewnętrzna	0,20
Stropodach podstawowy	0,15
Podłoga na gruncie przy temperaturze w zakresie od 8 do 16 °C	1,2
Podłoga na gruncie przy temperaturze od 16 °C	0,3

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Okna zewnętrzne i fasady szklane przy ti≥16°C	0,90
Świetlili przy ti≥16°C	1,1
Drzwi zewnętrzne	1,3

13.12 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Wykonano obliczenia zapotrzebowania na energię końcowa, użytkową i pierwotną dla dwóch analizowanych wariantów. Do rozważań przyjęto następujące przypadki:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej, bloku kogeneracyjnego wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

Zestawienie wyników dla wariantu 1:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,0	0,0	4,5	4,5
Gaz ziemny	48,2	5,4	-	53,6

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	44,4	2,6		47,0
Udział [%]	94,6	5,4		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	48,2	5,4	4,5	58,1
Udział [%]	82,8	9,4	7,8	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	53,0	6,0	13,6	73
Udział [%]	73,0	8,2	18,8	100%

Zestawienie wyników dla wariantu 2:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Ciepło z kogeneracji - energia nieodnawialna	7,2	0,0	-	7,2
Energia elektryczna - produkcja mieszana	8,8	0,0	0,0	8,8
Energia elektryczna - systemy PV	1,9	4,4	4,5	10,8
Gaz ziemny	2,4	1,1	-	3,5

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	44,4	2,6		47,0
Udział [%]	94,6	5,4		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	20,3	5,4	4,5	30,2
Udział [%]	67,0	18,0	15,0	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	34,9	4,2	3,2	42
Udział [%]	82,5	10,0	7,5	100%

13.13 Dostępne nośniki energii

W rejonie inwestycji dostępne są następujące nośniki energii:

- Energia elektryczna
- Sieć gazowa

13.14 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej, bloku kogeneracyjnego wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

13.15 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Dokonano obliczeń dostępnych rozwiązań technicznych dla systemów zaopatrzenia w energię w celu ustalenia najlepszego pod względem technicznym i ekonomicznym rozwiązania dla inwestycji. Obliczeń dokonano uwzględniając charakterystyczne parametry klimatyczne dla rejonu inwestycji. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o kalkulator energetyczny. Obliczeń dokonano w oparciu o dwa warianty źródła ciepła. Wyniki zestawiono w poniższej tabeli:

		Wariant 1	Wariant 2
Powierzchnia ogrzewana	m2	3885	3885
Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	48,2	2,4
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		8,8
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		1,9
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		7,2
Ciepła woda użytkowa	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	5,4	0
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		4,4
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		0
Urządzenia pomocnicze	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok	4,5	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok	0	4,5

Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	187 287	9 326
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	34 194
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	27 977
Ciepła woda użytkowa			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	20982	4274
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	0
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	0
Urządzenia pomocnicze			
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	17485	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/rok	0	17485

Koszt energii - sieć gazowa	PLN/kWh	0,7	0,7
Koszt energii - energia elektryczna	PLN/kWh	0,9	0,9
Koszt energii - energia elektryczna PV	PLN/kWh	0	0
Koszt energii - kogeneracja	PLN/kWh	0,25	0,25

Koszt ogrzewania wentylacji i c.w.u.	PLN	161526	47288
Różnica w kosztach eksploatacyjnych			114238
Różnica w kosztach inwestycyjnych	PLN	0	1363000
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	-	11,93

13.16 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Współczynnik nakładu energii pierwotnej dla wariantu 1 wynosi 73 kWh/(m²rok) i przewyższa dopuszczalny wskaźnik określony w obowiązujących przepisach 45 kWh/(m²rok). Dla wariantu 2 współczynnik ten kształtuje się na poziomie 42 kWh/(m²rok) i jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo czas zwrotu SPBT dla wariantu 2 wynosi 12 lat i jest bardzo korzystny z punktu widzenia techniczno-ekonomicznego takiego rozwiązania.

System	EP [kWh/(m²rok)]	Czas zwrotu SPBT (lat)
Wariant 1	73	-
Wariant 2	42	12

Analizowany wariant 2 spełnia kryteria EP zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnia wymagania techniczno-ekonomiczne. Zostaje zatem przyjęty jako ostateczne rozwiązanie projektowe.

13.17 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 z późn. zm.);

Projektuje się możliwość regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania. W pomieszczeniach ogrzewanych zastosowane zostaną następujące rozwiązania

- grzejniki wyposażone są w głowice termostatyczne i wkładki zaworowe umożliwiające utrzymanie zadanej temperatury powietrza
- wentylokonwektory zostaną wyposażone w regulatory i zawory regulacyjne z siłownikami zarówno na instalacji grzewczej jak i chłodzącej
- temperatura nawiewu powietrza z instalacji wentylacji mechanicznej będzie regulowana w funkcji utrzymania nawiewu izotermicznego.

13.18 BUDYNEK C- HALA SPORTOWA: [CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA]

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce efektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na odnawialnych źródłach energii, układów kogeneracyjnych, lokalnych lub blokowych systemów ogrzewania i chłodzenia, w szczególności wykorzystujących całkowicie lub częściowo energię z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1361, z późn. zm.) oraz pomp ciepła.

13.19 Bilans cieplny budynku:

Instalacja	Moc [kW]	Parametry [Z/P]°C
Centralne ogrzewanie C	160	55/40
Wentylacja C	480	55/40
Ciepła woda użytkowa C	100/345	10/60

13.20 Przegrody budowlane - minimalne wymagania wg WT

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Ściana zewnętrzna	0,20
Ściany wewnętrzne oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanych	0,30
Stropodach podstawowy	0,15
Podłoga na gruncie	1,2
Podłoga na gruncie przy temperaturze w zakresie od 8 do 16 °C	1,2
Podłoga na gruncie przy temperaturze od 16 °C	0,3
Stropy nad pomieszczenia nie ogrzewanymi przy temperaturze od 16 °C	0,25

Rodzaj przegrody	U_{max} [W/m²K]
Okna zewnętrzne i fasady szklane przy ti≥16°C	0,90
Świetlili przy ti≥16°C	1,1
Drzwi zewnętrzne	1,3

13.21 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Wykonano obliczenia zapotrzebowania na energię końcowa, użytkową i pierwotną dla dwóch analizowanych wariantów. Do rozważań przyjęto następujące przypadki:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

Zestawienie wyników dla wariantu 1:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,0	0,0	8,9	8,9
Gaz ziemny	106,7	24,6	-	131,4

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	86,6	11,4		98,0
Udział [%]	88,3	11,7		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	106,7	24,6	8,9	140,3
Udział [%]	76,1	17,6	6,4	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	117,4	27,1	26,8	171
Udział [%]	68,5	15,8	15,7	100%

Zestawienie wyników dla wariantu 2:

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Energia elektryczna - produkcja mieszana	8,0	0,6	0,0	8,6
Energia elektryczna - systemy PV	21,2	4,7	8,9	34,9
Gaz ziemny	8,0	2,5	-	10,5

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	86,6	11,4		98,0
Udział [%]	88,3	11,7		100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	37,3	7,8	8,9	54,0
Udział [%]	69,0	14,4	16,6	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1]	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	34,9	5,0	0,9	41
Udział [%]	85,7	12,1	2,2	100%

13.22 Dostępne nośniki energii

W rejonie inwestycji dostępne są następujące nośniki energii:

- Energia elektryczna
- Sieć gazowa

13.23 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- **Wariant 1**- Układ instalacji oparty na zasilaniu z kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej stałoprzepływowej.
- **Wariant 2**- Układ instalacji oparty na zasilaniu c.o. oraz wentylacji z układu pomp ciepła, kotłowni gazowej wraz z zastosowaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej zmiennoprzepływowej oraz zasilaniem c.w.u. z odzysku ciepła z instalacji chłodzenia. Dodatkowa, zwiększona izolacja cieplna przewodów cyrkulacyjnych wraz z armaturą. Panele fotowoltaiczne.

13.24 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Dokonano obliczeń dostępnych rozwiązań technicznych dla systemów zaopatrzenia w energię w celu ustalenia najlepszego pod względem technicznym i ekonomicznym rozwiązania dla inwestycji. Obliczeń dokonano uwzględniając charakterystyczne parametry klimatyczne dla rejonu inwestycji. Obliczenia przeprowadzono w oparciu o kalkulator energetyczny. Obliczeń dokonano w oparciu o dwa warianty źródła ciepła. Wyniki zestawiono w poniższej tabeli:

		Wariant 1	Wariant 2
Powierzchnia ogrzewana	m2	5241,69	5241,69
Szacunkowa różnica kosztów inwestycyjnych	PLN	-	1225000

Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	106,7	8
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		8
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		21,2
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		
Ciepła woda użytkowa	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/m2 rok	24,6	2,5
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok		0,6
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok		4,7
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/m2 rok		
Urządzenia pomocnicze	kWh/m2 rok		
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/m2 rok	8,9	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/m2 rok	0	8,9

Ogrzewanie i wentylacja			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	559 288	41 934
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	41 934
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	0
Ciepła woda użytkowa			
Energia końcowa - sieć gazowa	kWh/rok	128946	13104
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	0	3145
Energia końcowa - kogeneracja	kWh/rok	0	0
Urządzenia pomocnicze			
Energia końcowa - energia elektryczna	kWh/rok	46651	0
Energia końcowa - energia elektryczna PV	kWh/rok	0	46651

Koszt energii - sieć gazowa	PLN/kWh	0,7	0,7
Koszt energii - energia elektryczna	PLN/kWh	0,9	0,9
Koszt energii - energia elektryczna PV	PLN/kWh	0	0
Koszt energii - kogeneracja	PLN/kWh	0,25	0,25

Koszt ogrzewania wentylacji i c.w.u.	PLN	523750	79097
Różnica w kosztach eksploatacyjnych			444653
Różnica w kosztach inwestycyjnych	PLN	0	1225000
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	-	2,75

13.25 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Współczynnik nakładu energii pierwotnej dla wariantu 1 wynosi 171 kWh/(m²rok) i przewyższa dopuszczalny wskaźnik określony w obowiązujących przepisach 45 kWh/(m²rok). Dla wariantu 2 współczynnik ten kształtuje się na poziomie 41 kWh/(m²rok) i jest zgodny z obowiązującymi przepisami.
Dodatkowo czas zwrotu SPBT dla wariantu 2 wynosi prawie 3 lata i jest bardzo korzystny z punktu widzenia techniczno-ekonomicznego takiego rozwiązania.

System	EP [kWh/(m²rok)]	Czas zwrotu SPBT (lat)
Wariant 1	171	-
Wariant 2	41	2,75

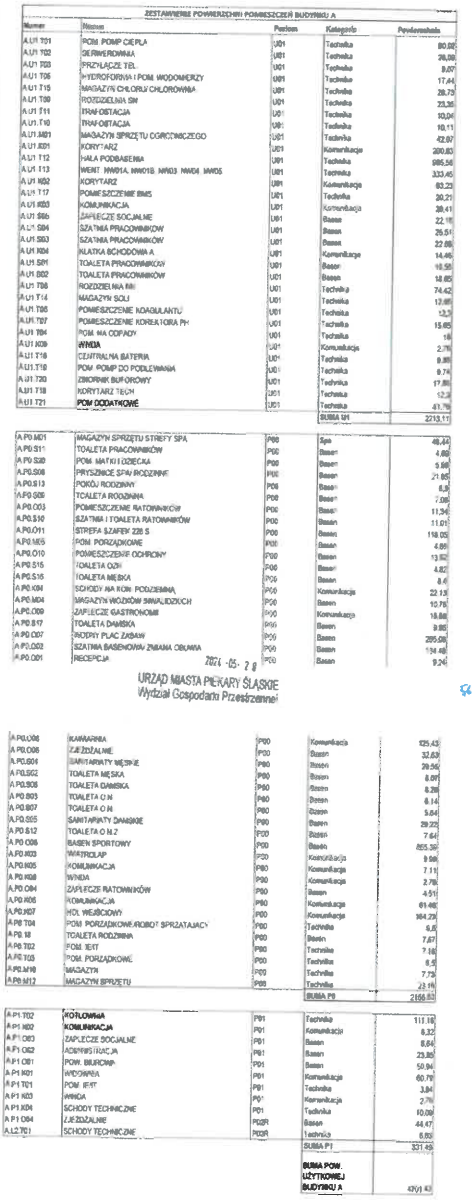
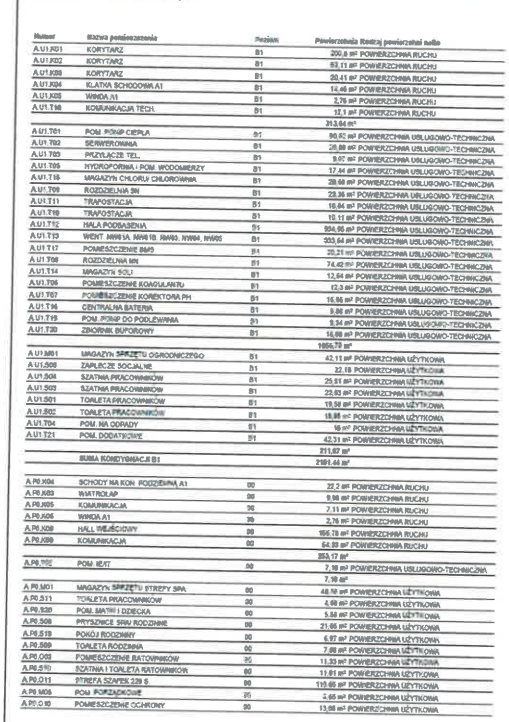
Analizowany wariant 2 spełnia kryteria EP zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz spełnia wymagania techniczno-ekonomiczne. Zostaje zatem przyjęty jako ostateczne rozwiązanie projektowe.

13.26 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 z późn. zm.);

Projektuje się możliwość regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania. W pomieszczeniach ogrzewanych zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- grzejniki wyposażone są w głowice termostatyczne i wkładki zaworowe umożliwiające utrzymanie zadanej temperatury powietrza
- wentylokonwektory zostaną wyposażone w regulatory i zawory regulacyjne z siłownikami zarówno na instalacji grzewczej jak i chłodzącej
- temperatura nawiewu powietrza z instalacji wentylacji mechanicznej będzie regulowana w funkcji utrzymania nawiewu izotermicznego.

Opis techniczny Rozdział 14 Strona 53-54	14 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UZYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM Szczegółowe założenia i rozwiązania instalacyjno-techniczne przedstawiono w odrębnych opracowaniach Instalacyjnych, dołączonych do dokumentacji Projektu Technicznego: • PROJEKT TECHNOLOGII BASENOWEJ • PROJEKT ZJEŻDZIALNI • PROJEKT TECHNOLOGII STRZELNICY • PROJEKT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ • PROJEKT INSTALACJI WODY • PROJEKT INSTALACJI GRZEWCZEJ • PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI • PROEJEKT INSTALACJI BYTOWEJ GARAŻU • PROJEKT INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE • PROJEKT INSTALACJI HYDRANTOWEJ • PROJEKT INSTALACJI WODY LODOWEJ • PROJEKTY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH: o instalacja zewnętrzna gazowa o instalacja zewnętrzna wodociągowa bytowo-technologiczna o instalacja zewnętrzna wodociągowa pożarowa, o instalacja do zasilenia złączek do podlewania zieleni, o instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej o zbiorniki retencyjne o wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zasilania podstawowego (od złącz kablowych SN do projektowanych rozdzielnic w budynku) o wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zasilania rezerwowego (od złącz	14 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UZYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM Szczegółowe założenia i rozwiązania instalacyjno-techniczne przedstawiono w odrębnych opracowaniach Instalacyjnych, dołączonych do dokumentacji Projektu Technicznego: • PROJEKT TECHNOLOGII BASENOWEJ • PROJEKT ZJEŻDZIALNI • PROJEKT TECHNOLOGII STRZELNICY • PROJEKT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ • PROJEKT INSTALACJI WODY • PROJEKT INSTALACJI GRZEWCZEJ I GAZOWEJ • PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI • PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI BYTOWEJ GARAŻU • PROJEKT INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE • PROJEKT INSTALACJI HYDRANTOWEJ • PROJEKT INSTALACJI WODY LODOWEJ • PROJEKTY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH: o instalacja zewnętrzna gazowa o instalacja zewnętrzna wodociągowa bytowo-technologiczna o instalacja zewnętrzna wodociągowa pożarowa, o instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej o instalacja do zasilenia złączek do podlewania zieleni, o instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej o zbiorniki retencyjne o wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zasilania podstawowego (od złącz kablowych SN do projektowanych rozdzielnic w budynku) o wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna zasilania rezerwowego (od złącz

	kablowych SN do projektowanych rozdzielnic w budynku) o oświetlenie terenu o wewnętrzne linie niskiego napięcia zasilające urządzenia terenowe o wewnętrzna kanalizacja teletechniczna / telekomunikacyjna o wewnętrzna kanalizacja elektroenergetyczna o instalacja fotowoltaiczna - OZE	kablowych SN do projektowanych rozdzielnic w budynku) o oświetlenie terenu o wewnętrzne linie niskiego napięcia zasilające urządzenia terenowe o wewnętrzna kanalizacja teletechniczna / telekomunikacyjna o wewnętrzna kanalizacja elektroenergetyczna o instalacja fotowoltaiczna – OZE
Opis techniczny Rozdział 15 Strona 54	Szczegółowe założenia dotyczące wymagań projektowych pod kątem ochrony przeciwpożarowej budynku zawarte w opracowaniu: PATRZ/ - PROJEKT TECHNICZNY – ELEMENT III – WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	Szczegółowe rozwiązania dotyczące wymagań projektowych pod kątem ochrony przeciwpożarowej budynku zawarte w opracowaniach: - Warunki ochrony przeciwpożarowej projekt architektoniczno-budowlany, - Scenariusz pożarowy.
Zestawienie powierzchni bud A, B, C Strony 55-61	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUD. A,B,C 	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUD. A,B,C 245PB ARC ZZ DOK EA 0203 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU A 

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU A

Numer	Nazwa	Poziom	Kategoria	Powierzchnia
A.U1.T01	PCIW. POMP CIEPŁA	U01	Technika	80,66
A.U1.T02	SERWEROWNIA	U01	Technika	26,00
A.U1.T03	PRZYŁĄCZE TEL.	U01	Technika	9,07
A.U1.T05	HYDROFORNIA I POM. WODOMIERZY	U01	Technika	17,44
A.U1.T15	MAGAZYN CHLORU/ CHLOROWNIA	U01	Technika	28,73
A.U1.T09	ROZDZIELNIA SN	U01	Technika	23,36
A.U1.T11	TRAFOSTACJA	U01	Technika	10,04
A.U1.T10	TRAFOSTACJA	U01	Technika	10,11
A.U1.M01	MAGAZYN SPRZĘTU OGRODNICZEGO	U01	Technika	42,97
A.U1.S01	KORYTARZ	U01	Komunikacja	200,83
A.U1.T12	HALA PODGABIENIA	U01	Technika	986,56
A.U1.T13	WENT. NW01A, NW01B, NW03, NW04, NW05	U01	Technika	333,45
A.U1.K02	KORYTARZ	U01	Komunikacja	83,23
A.U1.T17	POMIESZCZENIE BMS	U01	Technika	20,21
A.U1.K03	KOMUNIKACJA	U01	Komunikacja	28,41
A.U1.S06	ZAPLECZE SOCJALNE	U01	Basen	22,18
A.U1.S04	SZATNIA PRACOWNIKÓW	U01	Basen	26,51
A.U1.S03	SZATNIA PRACOWNIKÓW	U01	Basen	22,69
A.U1.K04	KLATKA SCHODOWA A	U01	Komunikacja	14,46
A.U1.S01	TOALETA PRACOWNIKÓW	U01	Basen	10,58
A.U1.S02	TOALETA PRACOWNIKÓW	U01	Basen	10,65
A.U1.T08	ROZDZIELNIA NN	U01	Technika	74,42
A.U1.T14	MAGAZYN SOLI	U01	Technika	13,66
A.U1.T06	POMIESZCZENIE KOAGULANTU	U01	Technika	13,3
A.U1.T07	POMIESZCZENIE KOREKTORA PH	U01	Technika	15,45
A.U1.T04	POM. NA ODPADY	U01	Technika	18
A.U1.K09	WINDA	U01	Komunikacja	2,76
A.U1.T16	CENTRALNA BATERIA	U01	Technika	9,86
A.U1.T19	POM. POMP DO PODLEWANIA	U01	Technika	9,74
A.U1.T20	ZBIORNIK BUFOROWY	U01	Technika	17,86
A.U1.T18	KORYTARZ TECH	U01	Technika	12,3
A.U1.T21	POM DODATKOWE	U01	Technika	47,76
			SUMA U1	2213,11

A.P0.M01	MAGAZYN SPRZĘTU STREFY SPA	P00	Spa	48,44
A.P0.S11	TOALETA PRACOWNIKÓW	P00	Basen	4,88
A.P0.S20	POM. MATKI I DZIECKA	P00	Basen	9,88
A.P0.S08	PRYSZNICE SPA/ RODZINNE	P00	Basen	21,85
A.P0.S13	POKÓJ RODZINNY	P00	Basen	6,8
A.P0.S09	TOALETA RODZINNA	P00	Basen	7,08
A.P0.C03	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW	P00	Basen	11,34
A.P0.S10	ŁAZIENKA I TOALETA RATOWNIKÓW	P00	Basen	11,01
A.P0.O11	STREFA SZAFEK 228 S	P00	Basen	118,05
A.P0.M05	POM. PORZĄDKOWE	P00	Basen	4,88
A.P0.O10	POMIESZCZENIE OCHRONY	P00	Basen	13,82
A.P0.S15	TOALETA OGÓLNA	P00	Basen	4,82
A.P0.S16	TOALETA MĘSKA	P00	Basen	8,4
A.P0.K04	SCHODY NA KON. PODZIEMNĄ	P00	Komunikacja	22,13
A.P0.M04	MAGAZYN WÓZKÓW INWALIDZKICH	P00	Basen	10,78
A.P0.C09	ZAPLECZE GASTRONOMII	P00	Komunikacja	18,88
A.P0.S17	TOALETA DAMSKA	P00	Basen	9,86
A.P0.C07	RODZINY PLAC ZABAW	P00	Basen	295,08
A.P0.O02	SZATNIA BASENOWA/ ZMIANA OBUWIA	P00	Basen	134,48
A.P0.O01	RECEPCJA	P00	Basen	9,24

2021 -05- 28

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej

A.P0.U06	KAWIARNIA	P00	Komunikacja	125,43
A.P0.C06	CZEŚĆ ŻELNE	P00	Basen	32,63
A.P0.S01	SANITARIATY MĘSKIE	P00	Basen	29,56
A.P0.S02	TOALETA MĘSKA	P00	Basen	8,07
A.P0.S05	TOALETA DAMSKA	P00	Basen	8,28
A.P0.B03	TOALETA O.N	P00	Basen	6,14
A.P0.B07	TOALETA O.N	P00	Basen	5,64
A.P0.S03	SANITARIATY DAMSKIE	P00	Basen	29,22
A.P0.B12	TOALETA O.N 2	P00	Basen	7,64
A.P0.C08	BASEN SPORTOWY	P00	Basen	865,39
A.P0.R03	WIATROŁAP	P00	Komunikacja	9,98
A.P0.K05	KOMUNIKACJA	P00	Komunikacja	7,11
A.P0.K08	WINDA	P00	Komunikacja	2,76
A.P0.C04	ZAPLECZE RATOWNIKÓW	P00	Basen	4,51
A.P0.K06	KOMUNIKACJA	P00	Komunikacja	61,48
A.P0.H07	HOL WEJŚCIOWY	P00	Komunikacja	164,29
A.P0.T04	POM. PORZĄDKOWE/ROBOT SPRZĄTAJĄCY	P00	Technika	6,8
A.P0.18	TOALETA RODZINNA	P00	Basen	7,67
A.P0.T02	POM. TEXT	P00	Technika	7,18
A.P0.T03	POM. PORZĄDKOWE	P00	Technika	6,5
A.P0.M10	MAGAZYN	P00	Technika	7,73
A.P0.M12	MAGAZYN SPRZĘTU	P00	Technika	23,16
			SUMA P0	2166,83

A.P1.T02	KOTŁOWNIA	P01	Technika	111,18
A.P1.K02	KOMUNIKACJA	P01	Komunikacja	6,32
A.P1.C03	ZAPLECZE SOCJALNE	P01	Basen	8,64
A.P1.C02	ADMINISTRACJA	P01	Basen	23,88
A.P1.C01	POM. BIUROWE	P01	Basen	50,94
A.P1.K01	WINDA	P01	Komunikacja	60,76
A.P1.T01	POM. IT-T	P01	Technika	3,84
A.P1.K03	WINDA	P01	Komunikacja	2,76
A.P1.K04	SCHODY TECHNICZNE	P01	Technika	10,09
A.P1.C04	UJEŻDZALNIE	P02R	Basen	44,47
A.L2.T01	SCHODY TECHNICZNE	P02R	Technika	6,89
			SUMA P1	331,49
			SUMA POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU A	4201,43

Zestawienie powierzchni netto etapu A
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia (kontrol powierzchni netto
A.U1.K01	KORYTARZ	B1	200,8 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.U1.K02	KORYTARZ	B1	83,11 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.U1.K03	KORYTARZ	B1	28,41 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.U1.K04	KLATKA SCHODOWA A1	B1	14,46 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.U1.K05	WINDA A1	B1	2,76 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.U1.T08	KOMUNIKACJA TECH.	B1	12,1 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			213,64 m²
A.U1.T01	POM. POMP CIEPŁA	B1	80,62 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T02	SERWEROWNIA	B1	26,88 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T03	PRZYŁĄCZE TEL.	B1	9,07 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T05	HYDROFORNIA I POM. WODOMIERZY	B1	17,44 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T15	MAGAZYN CHLORU/ CHLOROWNIA	B1	28,68 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T09	ROZDZIELNIA SN	B1	23,36 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T11	TRAFOSTACJA	B1	10,04 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T10	TRAFOSTACJA	B1	10,11 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T12	HALA PODGABIENIA	B1	894,56 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T13	WENT. NW01A, NW01B, NW03, NW04, NW05	B1	333,64 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T17	POMIESZCZENIE BMS	B1	20,21 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T08	ROZDZIELNIA NN	B1	74,42 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T14	MAGAZYN SOLI	B1	12,84 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T06	POMIESZCZENIE KOAGULANTU	B1	12,3 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T07	POMIESZCZENIE KOREKTORA PH	B1	15,56 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T16	CENTRALNA BATERIA	B1	9,86 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T19	POM. POMP DO PODLEWANIA	B1	9,94 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.U1.T20	ZBIORNIK BUFOROWY	B1	16,99 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			1056,78 m²
A.U1.M01	MAGAZYN SPRZĘTU OGRODNICZEGO	B1	42,11 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.S06	ZAPLECZE SOCJALNE	B1	22,18 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.S04	SZATNIA PRACOWNIKÓW	B1	25,51 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.S03	SZATNIA PRACOWNIKÓW	B1	22,63 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.S01	TOALETA PRACOWNIKÓW	B1	10,58 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.S02	TOALETA PRACOWNIKÓW	B1	10,65 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.T04	POM. NA ODPADY	B1	18 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.U1.T21	POM. DODATKOWE	B1	42,31 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			211,67 m²
	SUMA KONDYGNACJI B1		2161,44 m²
A.P0.K04	SCHODY NA KON. PODZIEMNĄ A1	00	22,2 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P0.K03	WIATROŁAP	00	9,98 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P0.K05	KOMUNIKACJA	00	7,11 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P0.K06	WINDA A1	00	2,76 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P0.H09	HALL WEJŚCIOWY	00	156,78 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P0.K09	KOMUNIKACJA	00	64,89 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			263,17 m²
A.P0.T02	POM. TEXT	00	7,18 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			7,18 m²
A.P0.M01	MAGAZYN SPRZĘTU STREFY SPA	00	48,58 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S11	TOALETA PRACOWNIKÓW	00	4,88 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S20	POM. MATKI I DZIECKA	00	9,88 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S08	PRYSZNICE SPA/ RODZINNE	00	21,85 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S13	POKÓJ RODZINNY	00	6,8 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S09	TOALETA RODZINNA	00	7,08 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C03	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW	00	11,34 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S10	ŁAZIENKA I TOALETA RATOWNIKÓW	00	11,01 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.O11	STREFA SZAFEK 228 S	00	118,05 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M05	POM. PORZĄDKOWE	00	4,88 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.O10	POMIESZCZENIE OCHRONY	00	13,82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Zestawienie powierzchni netto etapu A
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

jsk architekci | [illegible]

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia netto
A.P0.S13	TOALETA OZN	00	4,82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S16	TOALETA MĘSKA	00	8,37 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M04	MAGAZYN WÓZKÓW INWALIDZKICH	00	10,67 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C01	ZAPLECZE GASTRONOMII	00	16,00 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S17	TOALETA DAMSKA	00	8,96 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C07	WEJŚCIE PLAC ZABAW	00	273,77 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C02	SZATNIA BASENOWA ZMIANA OBUWIA	00	153,99 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C01	RECEPCJA	00	9,34 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C10	KAWIARNIA	00	124,76 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C08	ZJEŻDZALNIE	00	26,99 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S01	SANITARIATY MĘSKIE	00	29,56 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S02	TOALETA MĘSKA	00	6,87 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S05	TOALETA DAMSKA	00	8,23 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S03	TOALETA O.N	00	6,14 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S07	TOALETA O.N	00	5,64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S05	SANITARIATY DAMSKIE	00	29,22 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S12	TOALETA O.N.Z	00	7,64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C08	BASEN SPORTOWY	00	661,17 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.C04	ZAPLECZE RATOWNICZE	00	4,91 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M10	POM.POMOCNICZE	00	6,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M11	POM. POMOCNICZE	00	6,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.T04	POM. PORZĄDKOWE/ROBOT SPRZĄTAJĄCY	00	9,9 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.S16	TOALETA RODZINNA	00	7,71 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.T06	POM. PORZĄDKOWE	00	6,8 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M09	MAGAZYN	00	7,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P0.M12	MAGAZYN SPRZĘTU	00	33,16 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			1992,33 m²
	SUMA KONDYGNACJI 00		2142,66 m²
A.P1.K02	KOMUNIKACJA	01	8,24 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P1.K03	WINDA A1	01	2,76 m² POWIERZCHNIA RUCHU
A.P1.K04	SCHODY TECHNICZNE A4	01	16,11 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			27,11 m²
A.P1.T02	KOTŁOWNIA	01	804,84 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
A.P1.T01	POM. IBHT	01	4,62 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			809,46 m²
A.P1.C09	ZAPLECZE SOCJALNE	01	8,42 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P1.C02	ADMINISTRACJA	01	28,14 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P1.C01	POM. BIUROWA	01	30,58 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P1.K01	WIDOWNIA	01	88,56 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
A.P1.C04	ZJEŻDZALNIE	01	44,8 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			196,4 m²
	SUMA KONDYGNACJI 01		916,47 m²
A.L2.T01	SCHODY TECHNICZNE A4	02	6,65 m² POWIERZCHNIA RUCHU
	SUMA KONDYGNACJI 02		6,65 m²
	SUMA POWIERZCHNI NETTO		3647,59 m²
	Powierzchnia użytkowa		2278,8 m²
	Powierzchnia ruchu		884,51 m²
	Powierzchnia techniczno-ochronna		1772,87 m²

*Przy obliczaniu powierzchni netto pomiędzy zabudowę brak elementów ścian działowych

245PB ARC ZZ DOK EA 0204 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK B -

Zestawienie powierzchni netto etapu B
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

jsk architekci | [illegible]

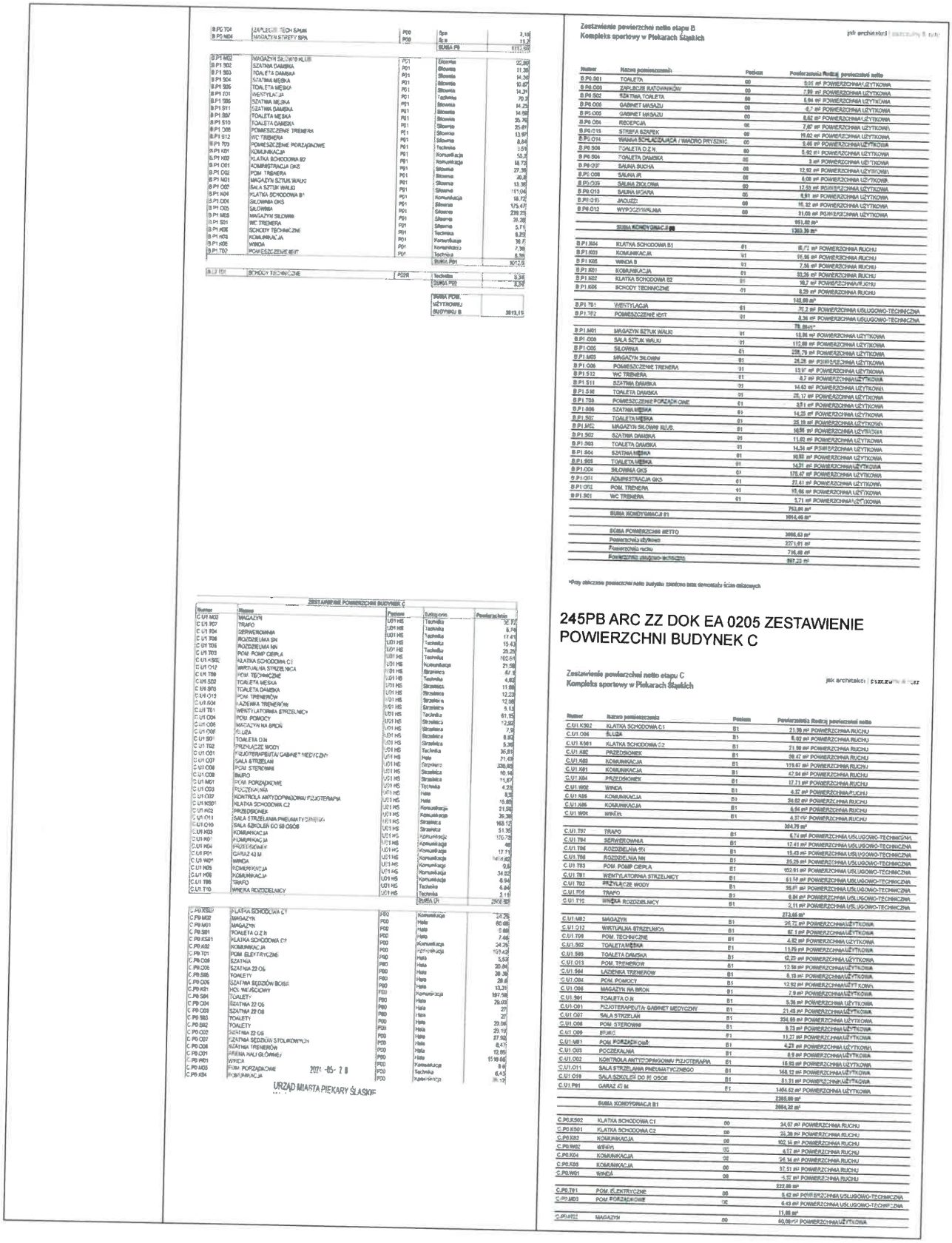
Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia Rodzaj powierzchni netto
B.U1.K02	KORYTARZ	B1	98,14 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K04	KLATKA SCHODOWA B1	B1	28,44 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K03	KORYTARZ	B1	41,66 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K05	KOMUNIKACJA	B1	19,66 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K01	KOMUNIKACJA	B1	70,31 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K06	WINDA B	B1	2,76 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.U1.K07	ŁĄCZNIK MIĘDZY ETAPAMI	B1	35,96 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			396,72 m²
B.U1.T01	WENT. INW10, INW11	B1	198,67 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.U1.T02	POM. IBHT	B1	11,47 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.U1.T04	HALA PODBASENIA	B1	466,01 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.U1.T05	POMPOWNIA	B1	102,8 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.U1.T06	POM. IE	B1	11,88 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			739,79 m²
B.U1.T03	MAGAZYN	B1	62,76 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.M02	MAGAZYN	B1	36,83 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.T07	POM. TECHNICZNE / MAGAZYNOWE	B1	116,65 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.C02	ŚCIANKA WSPINACZKOWA	B1	36,81 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.M03	MAGAZYN	B1	7,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.C01	SALA SQUASH	B1	148,64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.M01	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	B1	9,82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S09	TOALETA PRACOWNIKÓW	B1	4,69 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S01	ZAPLECZE SOCJALNE	B1	6,27 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S02	SZATNIA PRACOWNIKÓW	B1	5,84 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S04	TOALETA DAMSKA	B1	4,48 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S06	TOALETA O.N	B1	4,48 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.S05	TOALETA MĘSKA	B1	8,23 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.U1.C03	RECEPCJA/ MAGAZYN	B1	11,84 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			527,39 m²
	SUMA KONDYGNACJI B1		1667,78 m²
B.P0.K01	KOMUNIKACJA	00	46,69 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K02	KLATKA SCHODOWA B2	00	18,63 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K05	KOMUNIKACJA	00	72,67 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K04	KLATKA SCHODOWA B1	00	18,72 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K06	KOMUNIKACJA	00	23,71 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K08	WINDA B	00	2,76 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P0.K07	HOL	00	71,5 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			254,68 m²
B.P0.T01	WENT. INW12, INW13, INW14, INW17	00	72,47 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.P0.T02	POM. IBHT	00	11,57 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.P0.T04	ZAPLECZE TECH SAUNI	00	3,06 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			86,68 m²
B.P0.C10	SALA FITNESS	00	110,91 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C16	SZATNIA MĘSKA	00	13,31 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S05	TOALETA MĘSKA	00	36,27 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.M05	MAGAZYN	00	20,91 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C17	SZATNIA DAMSKA	00	13,61 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.T05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	00	4,99 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C01	BASEN REKREACYJNY	00	419,05 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C02	POM. PIERWSZEJ POMOCY	00	17,69 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C09	SALA FITNESS	00	91,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S02	TOALETA DAMSKA	00	29,26 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.C03	POM. TRENERA	00	14,14 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S18	WC	00	6,73 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.M06	MAGAZYN STREFY SPA	00	11,7 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK B

Numer	Nazwa	Poziom	Kategoria	Powierzchnia
B.U1.C01	SALA SQUASH	U01	Sitownia	154,9
B.U1.C02	ŚCIANKA WSPINACZKOWA	U01	Sitownia	56,51
B.U1.K04	KLATKA SCHODOWA B1	U01	Komunikacja	28,33
B.U1.T01	WENT. INW10, INW11	U01	Technika	198,67
B.U1.T02	POM. IBHT	U01	Techniki	11,47
B.U1.M01	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	U01	Sitownie	9,82
B.U1.S01	TOALETA PRACOWNIKÓW	U01	Sitownie	4,69
B.U1.S01	ZAPLECZE SOCJALNE	U01	Sitownie	6,27
B.U1.S04	TOALETA DAMSKA	U01	Sitownie	4,48
B.U1.S06	TOALETA O.Z.N	U01	Sitownie	4,48
B.U1.S05	TOALETA MĘSKA	U01	Sitownie	8,23
B.U1.C03	RECEPCJA/ MAGAZYN	U01	Sitownie	11,84
B.U1.M03	MAGAZYN	U01	Komunikacja	41,66
B.U1.T04	HALA PODBASENIA	U01	Techniki	467,43
B.U1.K01	KOMUNIKACJA	U01	Komunikacja	78,19
B.U1.K02	KORYTARZ	U01	Komunikacja	97,96
B.U1.T03	MAGAZYN	U01	Techniki	62,76
B.U1.S02	SZATNIA PRACOWNIKÓW	U01	Sitownie	5,84
B.U1.K05	KOMUNIKACJA	U01	Komunikacja	30,27
B.U1.K06	WINDA	U01	Komunikacja	7,36
B.U1.T05	POMPOWNIA	U01	Techniki	102,8
B.U1.T06	POM. IE	U01	Techniki	11,88
B.U1.T07	POM. TECHNICZNE / MAGAZYNOWE	U01	Techniki	116,65
B.U1.M02	MAGAZYN	U01	Techniki	7,66
B.U1.K07	ŁĄCZNIK MIĘDZY ETAPAMI	U01	Komunikacja	39,61
B.U1.M03	MAGAZYN	U01	Techniki	36,83
			SUMA U1	1578,96
B.P0.T01	WENT. INW12, INW13, INW14, INW17	P00	Techniki	72,47
B.P0.K04	KLATKA SCHODOWA B1	P00	Komunikacja	18,72
B.P0.S03	TOALETA	P00	Spa	5,65
B.P0.C03	ZAPLECZE RATOWNIKÓW	P00	Spa	7,99
B.P0.C02	POM. PIERWSZEJ POMOCY	P00	Spa	17,45
B.P0.S18	SZATNIA MĘSKA	P00	Sitownia	13,31
B.P0.S02	SZATNIA	P00	Spa	5,86
B.P0.M03	MAGAZYN	P00	Sitownia	20,91
B.P0.D18	POM. TRENERA	P00	Sitownia	14,14
B.P0.S18	WC	P00	Sitownia	6,73
B.P0.K01	KOMUNIKACJA	P00	Komunikacja	47,94
B.P0.C20	SALA FITNESS	P00	Sitownia	91,36
B.P0.C19	SALA FITNESS	P00	Sitownia	111,52
B.P0.K06	KOMUNIKACJA	P00	Komunikacja	20,71
B.P0.C17	SZATNIA DAMSKA	P00	Sitownia	13,67
B.P0.S07	TOALETA DAMSKA	P00	Sitownie	25,68
B.P0.S05	TOALETA MĘSKA	P00	Sitownie	25,72
B.P0.T03	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	P00	Techniki	9,56
B.P0.D13	SAUNA MOKRA	P00	Spa	7,47
B.P0.D07	SAUNA SUCHA	P00	Spa	13,56
B.P0.D08	SAUNA IR	P00	Spa	8,75
B.P0.D09	SAUNA ZIOŁOWA	P00	Spa	19,41
B.P0.C14	WANNA SCHŁADZAJĄCA I WNĘKA PRYSZNICOWE	P00	Spa	9,53
B.P0.D10	JACUZZI	P00	Spa	16,32
B.P0.D06	GABINET MASAŻU	P00	Spa	8,85
B.P0.D05	GABINET MASAŻU	P00	Spa	8,77
B.P0.D04	RECEPCJA	P00	Spa	7,66
B.P0.S06	TOALETA O.Z.N.	P00	Spa	5,82
B.P0.S04	TOALETA DAMSKA	P00	Spa	5
B.P0.D15	STREFA SZAREK	P00	Spa	19,15
B.P0.D12	WYPOCZYWALNIA	P00	Spa	36,2
B.P0.K07	HOL	P00	Komunikacja	72,18
B.P0.T02	POM. IEIT	P00	Techniki	11,57
B.P0.K05	KOMUNIKACJA	P00	Komunikacja	72,47
B.P0.K06	WINDA	P00	Komunikacja	7,36
B.P0.K02	KLATKA SCHODOWA B2	P00	Komunikacja	18,78
B.P0.D01	BASEN REKREACYJNY	P00	Spa	419,04

2024 -05- 28

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE



B.PG.T04	ZAPLECZE TECH.-SANIT.	PG0	Ilość	3,16
B.P0.M04	MAGAZYN STREFY SPA	PG0	Ilość	11,26
			SUMA PG	611,56

B.P1.M02	MAGAZYN SŁODYCH KLUB	P01	Sitownia	22,80
B.P1.S02	SZATNIA DAMSKA	P01	Sitownia	11,30
B.P1.S03	TOALETA DAMSKA	P01	Sitownia	14,56
B.P1.S04	SZATNIA MĘSKA	P01	Sitownia	10,67
B.P1.S05	TOALETA MĘSKA	P01	Sitownia	14,31
B.P1.T01	WENTYLACJA	P01	Technika	70,31
B.P1.T06	SZATNIA MĘSKA	P01	Sitownia	14,25
B.P1.S11	SZATNIA DAMSKA	P01	Sitownia	14,56
B.P1.S07	TOALETA MĘSKA	P01	Sitownia	35,76
B.P1.S10	TOALETA DAMSKA	P01	Sitownia	25,81
B.P1.O05	POMIESZCZENIE TRENERA	P01	Sitownia	13,97
B.P1.S12	WC TRENERA	P01	Sitownia	8,64
B.P1.T09	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	P01	Technika	3,56
B.P1.K01	KOMUNIKACJA	P01	Komunikacja	58,31
B.P1.K02	KLATKA SCHODOWA B2	P01	Komunikacja	18,72
B.P1.O01	ADMINISTRACJA GKS	P01	Sitownia	27,36
B.P1.O02	POM. TRENERA	P01	Sitownia	20,8
B.P1.M01	MAGAZYN SZTUK WALKI	P01	Sitownia	13,39
B.P1.O07	SALA SZTUK WALKI	P01	Sitownia	111,04
B.P1.K04	KLATKA SCHODOWA B1	P01	Komunikacja	18,72
B.P1.O04	SILOWNIA GKS	P01	Sitownia	175,47
B.P1.O05	SILOWNIA	P01	Sitownia	239,25
B.P1.M03	MAGAZYN SILOWNI	P01	Sitownia	26,28
B.P1.S01	WC TRENERA	P01	Sitownia	5,71
B.P1.K05	SCHODY TECHNICZNE	P01	Technika	8,23
B.P1.K03	KOMUNIKACJA	P01	Komunikacja	36,7
B.P1.K06	WINDA	P01	Komunikacja	7,36
B.P1.T02	POMIESZCZENIE WENT	P01	Technika	8,56
			SUMA P01	907,05

B.L2.T01	SCHODY TECHNICZNE	P02R	Technika	8,34
			SUMA P02	8,34

SUMA POW. UŻYTKOWEJ BUDYNKU B	3613,15

Zestawienie powierzchni netto etapu B
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

pjk architekci

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia netto
B.P0.S01	TOALETA	00	5,01 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O09	ZAPLECZE RATOWNIKÓW	00	7,89 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S02	SZATNIA TOALETA	00	6,94 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O06	GABINET MASAŻU	00	4,7 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O05	GABINET MASAŻU	00	6,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O08	RECEPCJA	00	7,67 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O15	STREFA EDUKACJI	00	19,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O14	WARIA SCHŁADZAJĄCA / WARIO PRYSZNIC	00	5,46 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S06	TOALETA O.Z.N.	00	5,82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.S04	TOALETA DAMSKA	00	3 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O07	SAUNA SUCHA	00	12,92 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O08	SAUNA IR	00	6,08 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O09	SAUNA ZIOŁOWA	00	17,53 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O13	SAUNA MOKRA	00	4,91 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O10	JACUZZI	00	16,32 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P0.O12	WYPOCZYNKOWA	00	31,08 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			981,60 m²
	SUMA KONDYGNACJI 00		1363,39 m²
B.P1.K04	KLATKA SCHODOWA B1	01	18,72 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P1.K03	KOMUNIKACJA	01	56,66 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P1.K06	WINDA B	01	7,36 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P1.K01	KOMUNIKACJA	01	53,26 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P1.K02	KLATKA SCHODOWA B2	01	18,7 m² POWIERZCHNIA RUCHU
B.P1.K05	SCHODY TECHNICZNE	01	8,23 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			162,89 m²
B.P1.T01	WENTYLACJA	01	70,3 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
B.P1.T02	POMIESZCZENIE WENT	01	8,56 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			78,86m²
B.P1.M01	MAGAZYN SZTUK WALKI	01	13,96 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O07	SALA SZTUK WALKI	01	112,88 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O05	SILOWNIA	01	239,25 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.M03	MAGAZYN SILOWNI	01	26,28 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O06	POMIESZCZENIE TRENERA	01	13,97 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S12	WC TRENERA	01	8,7 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S11	SZATNIA DAMSKA	01	14,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S10	TOALETA DAMSKA	01	25,17 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.T09	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	01	3,51 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S06	SZATNIA MĘSKA	01	14,25 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S07	TOALETA MĘSKA	01	35,19 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.M02	MAGAZYN SŁODYCH KLUB	01	16,96 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S02	SZATNIA DAMSKA	01	11,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S03	TOALETA DAMSKA	01	14,34 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S04	SZATNIA MĘSKA	01	10,53 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S05	TOALETA MĘSKA	01	14,31 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O04	SILOWNIA GKS	01	175,47 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O01	ADMINISTRACJA GKS	01	27,41 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.O02	POM. TRENERA	01	10,66 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
B.P1.S01	WC TRENERA	01	5,71 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			763,91 m²
	SUMA KONDYGNACJI 01		1004,46 m²
	SUMA POWIERZCHNI NETTO		3068,63 m²
	Powierzchnia użytkowa		2271,81 m²
	Powierzchnia ruchu		746,48 m²
	Powierzchnia ruchu usługowo-techniczna		887,23 m²

*Przy obliczaniu powierzchni netto budynku zastosowano grubości ścian ostatecznych

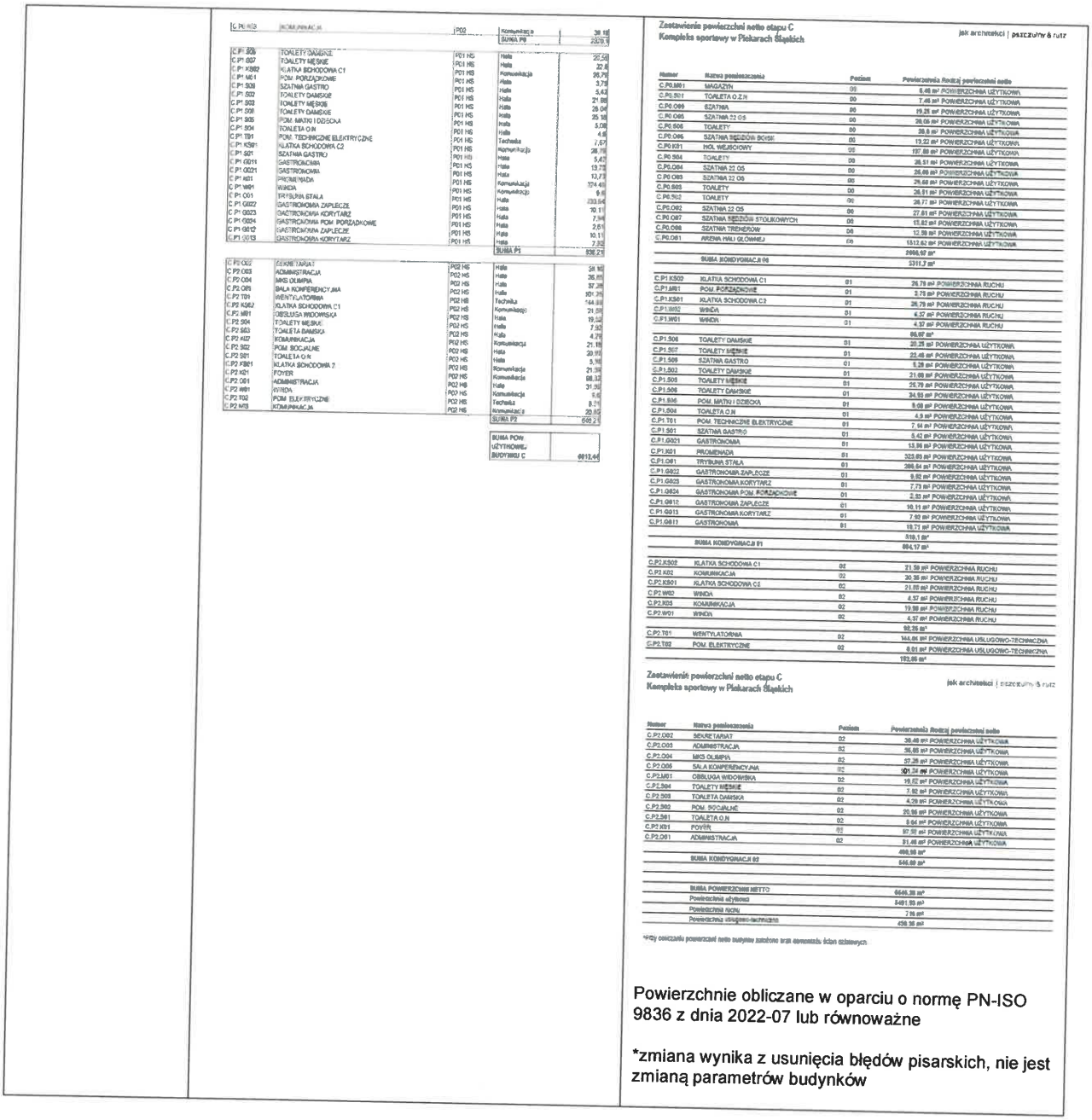
245PB ARC ZZ DOK EA 0205 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNEK C

Zestawienie powierzchni netto etapu C
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

pjk architekci

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia netto
C.U1.K302	KLATKA SCHODOWA C1	B1	21,99 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.O04	SŁUŻBA	B1	8,02 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K301	KLATKA SCHODOWA C2	B1	21,99 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K02	PRZEDSIONEK	B1	39,47 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K03	KOMUNIKACJA	B1	119,67 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K01	KOMUNIKACJA	B1	42,84 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K04	PRZEDSIONEK	B1	17,71 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.W02	WINDA	B1	4,37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K05	KOMUNIKACJA	B1	34,62 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.K06	KOMUNIKACJA	B1	8,64 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.U1.W01	WINDA	B1	4,37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			364,79 m²
C.U1.T07	TRAFO	B1	6,74 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T04	SERWEROWNIA	B1	17,41 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T06	ROZDZIELNIA SN	B1	15,43 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T05	ROZDZIELNIA NN	B1	25,25 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T03	POM. POMP CIEPŁA	B1	102,91 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T01	WENTYLATORNIA STRZELNICY	B1	61,56 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T02	PRZYŁĄCZE WODY	B1	35,01 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T08	TRAFO	B1	6,84 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.U1.T10	WNĘKA ROZDZIELNICY	B1	3,11 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			273,66 m²
C.U1.M02	MAGAZYN	B1	26,72 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O12	WIRTUALNA STRZELNICA	B1	62,1 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.T09	POM. TECHNICZNE	B1	4,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.S02	TOALETA MĘSKA	B1	13,76 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.S05	TOALETA DAMSKA	B1	12,25 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O13	POM. TRENEROW	B1	12,58 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.S04	ŁAZIENKA TRENEROW	B1	6,13 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O04	POM. POMOCY	B1	12,92 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O06	MAGAZYN NA BROŃ	B1	7,9 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.S01	TOALETA O.N.	B1	5,38 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O01	FIZJOTERAPEUTA GABINET MEDYCZNY	B1	21,43 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O07	SALA STRZELAN	B1	334,69 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O08	POM. STEROWNI	B1	9,73 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O09	BIURO	B1	11,27 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.M01	POM. PORZĄDKOWE	B1	4,23 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O03	POCZEKALNIA	B1	8,9 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O02	KONTROLA ANTYDOPINGOWA/ FIZJOTERAPIA	B1	18,93 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O11	SALA STRZELANIA PNEUMATYCZNEGO	B1	168,12 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.O10	SALA SZKOLEŃ DO 99 OSÓB	B1	81,31 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.U1.P01	GARAŻ 45 M.	B1	1464,62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
			2385,69 m²
	SUMA KONDYGNACJI B1		2894,32 m²
C.P0.K302	KLATKA SCHODOWA C1	00	34,07 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.K301	KLATKA SCHODOWA C2	00	25,28 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.K02	KOMUNIKACJA	00	102,16 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.W02	WINDA	00	4,37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.K04	KOMUNIKACJA	00	26,14 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.K05	KOMUNIKACJA	00	57,51 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P0.W01	WINDA	00	4,37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			232,88 m²
C.P0.T01	POM. ELEKTRYCZNE	00	5,42 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.P0.M03	POM. PORZĄDKOWE	00	6,43 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			11,85 m²
C.P0.M02	MAGAZYN	00	60,08 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

2021 -05- 21
URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE



Zestawienie powierzchni netto etapu C
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

jsk architekci | pszczulny & rutz

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia Rodzaj powierzchni netto
C.P0.M01	MAGAZYN	00	6.46 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.S01	TOALETA O.N	00	7.46 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.089	SZATNIA	00	19.25 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.085	SZATNIA 22 OS	00	28.05 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.S06	TOALETY	00	28.8 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.086	SZATNIA SĘDZIÓW BOKS	00	13.22 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.K01	HOL WEJŚCIOWY	00	197.88 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.S04	TOALETY	00	28.51 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.084	SZATNIA 22 OS	00	28.68 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.083	SZATNIA 22 OS	00	28.68 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.S05	TOALETY	00	28.51 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.S02	TOALETY	00	28.77 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.O82	SZATNIA 22 OS	00	27.81 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.O87	SZATNIA SĘDZIÓW STOLIKOWYCH	00	15.82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.O88	SZATNIA TRENERÓW	00	12.59 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P0.O81	ARENA HALI GŁÓWNEJ	00	1513.62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
	SUMA KOMDYGNACJI 00		2066.07 m² 1311.7 m²
C.P1.K502	KLATKA SCHODOWA C1	01	26.79 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P1.M01	POM. PORZĄDKOWE	01	3.78 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P1.K501	KLATKA SCHODOWA C2	01	26.79 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P1.W02	WINDA	01	4.37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P1.W01	WINDA	01	4.37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			86.07 m²
C.P1.S06	TOALETY DAMSKIE	01	20.25 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S07	TOALETY MĘSKIE	01	22.46 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S05	SZATNIA GASTRO	01	5.28 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S03	TOALETY DAMSKIE	01	21.68 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S08	TOALETY MĘSKIE	01	25.79 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S06	TOALETY DAMSKIE	01	24.93 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S06	POM. MATKI I DZIECKA	01	8.09 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S04	TOALETA O.N	01	4.9 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.T01	POM. TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	01	7.64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.S01	SZATNIA GASTRO	01	5.42 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G021	GASTRONOMIA	01	13.96 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.M01	PROMENADA	01	323.69 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.O81	TRYBUNA STAŁA	01	286.64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G022	GASTRONOMIA ZAPLECZE	01	9.92 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G023	GASTRONOMIA KORYTARZ	01	7.73 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G024	GASTRONOMIA POM. PORZĄDKOWE	01	2.33 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G012	GASTRONOMIA ZAPLECZE	01	10.11 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G013	GASTRONOMIA KORYTARZ	01	7.92 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P1.G011	GASTRONOMIA	01	19.71 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
	SUMA KOMDYGNACJI 01		1119.1 m² 884.17 m²
C.P2.K509	KLATKA SCHODOWA C1	02	21.59 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P2.K02	KOMUNIKACJA	02	20.35 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P2.K501	KLATKA SCHODOWA C2	02	21.59 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P2.W02	WINDA	02	4.37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P2.K05	KOMUNIKACJA	02	19.99 m² POWIERZCHNIA RUCHU
C.P2.W01	WINDA	02	4.37 m² POWIERZCHNIA RUCHU
			92.26 m²
C.P2.T01	WENTYLATORNIA	02	144.84 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
C.P2.T02	POM. ELEKTRYCZNE	02	8.01 m² POWIERZCHNIA USŁUGOWO-TECHNICZNA
			152.85 m²

Zestawienie powierzchni netto etapu C
Kompleks sportowy w Piekarach Śląskich

jsk architekci | pszczulny & rutz

Numer	Nazwa pomieszczenia	Poziom	Powierzchnia Rodzaj powierzchni netto
C.P2.O02	SEKRETARIAT	02	36.48 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.O03	ADMINISTRACJA	02	56.65 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.O04	MKS OLIMPIA	02	37.38 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.O06	SALA KONFERENCYJNA	02	301.38 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.M01	OBSŁUGA WIDOWISKA	02	16.82 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.S04	TOALETY MĘSKIE	02	7.62 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.S05	TOALETA DAMSKA	02	4.29 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.S02	POM. SOCJALNE	02	20.96 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.S01	TOALETA O.N	02	5.64 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.K01	FOYER	02	97.38 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
C.P2.O01	ADMINISTRACJA	02	91.46 m² POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
	SUMA KOMDYGNACJI 02		488.98 m² 566.69 m²
	SUMA POWIERZCHNI NETTO		6646.39 m²
	Powierzchnia użytkowa		5491.93 m²
	Powierzchnia ruchu		716 m²
	Powierzchnia usługowo-techniczna		438.36 m²

*Przy obliczaniu powierzchni netto pomiędzy pomieszczeniami brak elementów ścian działowych

Powierzchnie obliczane w oparciu o normę PN-ISO 9836 z dnia 2022-07 lub równoważne

*zmiana wynika z usunięcia błędów pisarskich, nie jest zmianą parametrów budynków

* treść oznaczona gwiazdką jest komentarzem i nie stanowi zmiany treści projektu

Miejsce występowania fragmentu OPZ wymagającego poprawy	Dotychczasowa treść	Skorygowana treść
	Warunki Ochrony Przeciwpożarowej projekt architektoniczno-budowlany opis techniczny	*Element projektu zostanie skorygowany po wydaniu ostatecznych rozwiązań projektu technicznego w ramach erraty dołączonej do projektu technicznego
	Scenariusz pożarowy	*Element projektu zostanie skorygowany po wydaniu ostatecznych rozwiązań projektu technicznego w ramach erraty dołączonej do projektu technicznego
	Część Rysunkowa	*Element projektu zostanie skorygowany po wydaniu ostatecznych rozwiązań projektu technicznego w ramach erraty dołączonej do projektu technicznego

* treść oznaczona gwiazdką jest komentarzem i nie stanowi zmiany treści projektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Miejsce występowania fragmentu OPZ wymagającego poprawy	Dotychczasowa treść	Skorygowana treść
Rys: wszystkie rysunki	Ul. Bytomska 84, 42-940 INWESTOR **Gmina Piekary Śląskie** ul. Bytomska 84, 42-940 Piekary Śląskie	Na wskazanych rysunkach koryguje się kod pocztowy na Ul. Bytomska 84, 41-940